

MEMORIA DESCRIPTIVA

REFORMA BEHARGINTZA BASAURI-ETXEBARRI

Calle Baskonia nº 1, planta baja, 48970 Basauri, BIZKAIA

Bilbao, 21 de octubre de 2024



CÓDIGO REFERENCIA: **24013**

Nº FIJO DEL I.B.I.: **B0201601P-P1; B0201602A-P1bis; B0201605B-P3; B0201606J-P3bis.**

Autores del documento:

Iratxe Marián, Arquitecta
Lander Parra, Arquitecto
Iván Sánchez, Arquitecto

01. MEMORIA DESCRIPTIVA

01.1. Objeto

El objeto del presente documento es la redacción de una memoria descriptiva básica para un mejor entendimiento de la intervención planteada en la reforma en la sede de **Behargintza Basauri-Etxebarri**, ubicada en la planta baja del edificio residencial de la calle Baskonia nº1 en Basauri, Bizkaia.

01.2. Antecedentes y descripción del local

El local objeto de la intervención prevista se ubica en un edificio residencial cuya fecha de construcción, según Catastro de Bizkaia, se sitúa en el año 1999. El acceso al local se realiza a través de dos entradas que dan directamente al pórtico de la calle Baskonia, estando a pie de calle.

Se trata de un local unido que coge cuatro locales según catastro, vinculando cada uno a cada portal (nº 01, nº 01 bis, nº 03 y nº 03 bis), y cuenta con una superficie construida total según catastro de 561,95 m² (119,75+131,91+149,93+160,36 m²).

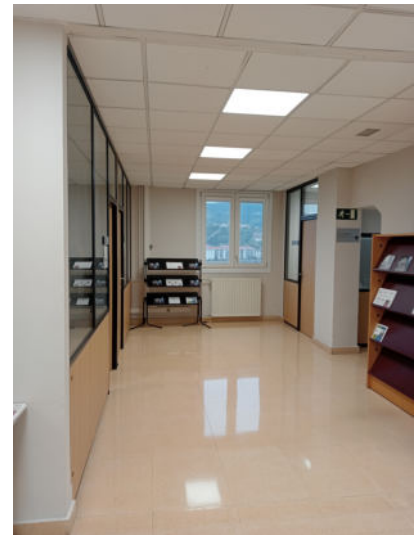
La planta tiene forma de trapezoide, con una fachada trasera continua de 60 m aproximadamente, con 16 huecos de ventana y una orientación Norte. La fachada delantera y principal está partida por los accesos a los portales, cuenta con dos vanos de entrada y cinco huecos de ventana, y tiene orientación Suroeste. Por sus laterales más cortos cuenta con medianeras que separa el local de las edificaciones colindantes.

Cuenta con una longitud de 60 m aproximadamente, un ancho de 8 metros en su parte más estrecha y de 12 m en su parte más ancha, y una altura libre continua hasta falso techo registrable de 2,70 m.

Actualmente, el local está en uso como sede de Behargintza que ofrece servicio municipal para el empleo, el emprendimiento y el comercio.

01.3. Fotografías estado previo





01.4. Descripción de la intervención

Existe actualmente una serie de problemas o discrepancias entre las necesidades espaciales y de usos del personal de la sede, y la situación física de la misma. Existen espacios más grandes de lo necesario, espacios más pequeños de lo necesario, menos despachos de los deseables, circulaciones menos claras para el usuario externo y el interno, etc. Todas estas necesidades han sido contempladas en la propuesta de intervención a la que se hace alusión en estos documentos, siendo que para ello se deberá intervenir de la siguiente forma:

- Se intentará reaprovechar al máximo posible lo existente. Para ello se retirarán muchas de las mamparas divisorias de espacios actuales (incluso puertas), se acopiarán, y se reubicarán en nuevas disposiciones. Algunas de estas mamparas se colocarán modificándolas para tener una mayor parte acristalada que actualmente. Habrá algunos tramos que deberán ser nuevos, no reaprovechados.
- Esta redistribución de divisiones traerá la necesidad de adecuar y reacondicionar los acabados (suelos bajo las anteriores divisiones), la instalación de ventilación, y la instalación de calefacción.

- También será necesario una adecuación de la instalación eléctrica, pero dado que actualmente ésta discurre en superficie, se aprovechará la intervención para hacer una nueva instalación eléctrica por los falsos techos registrables que existen actualmente, de forma que al terminarla se puedan eliminar las líneas de superficie.
- Además del aprovechamiento de las mamparas, también se plantea reutilizar las luminarias, los elementos de PCI y los radiadores. Esto queda reflejado en planos y presupuesto, ya que algunos elementos se mantienen en su posición original, otros se reubican, otros se cambian entre sí y otros habría que añadir a la instalación existente. Algunos de los elementos señalados en el presupuesto suponen una duplicidad con lo existente, pero se desea conocer la opción de reutilización de lo existente, y también de poner luminarias nuevas.
- No se moverán ni modificarán ninguno de los aseos ya existentes, por lo que no resulta necesaria fontanería más allá de la calefacción o la ventilación, a excepción del grifo y desagüe que se prevén en el office para el personal.
- En cuanto a los accesos, actualmente la entrada principal es la de la izquierda, la que está entre el portal nº 1 y nº 1 bis. Se plantea realizar el nuevo acceso desde la otra puerta, dejando la que está entre el portal 1 y el 1 bis como salida de emergencia. En este nuevo acceso es donde se ubicaría la nueva recepción.
- Deberá ser imperativo poder mantener el funcionamiento normal de la sede durante la ejecución de las obras. Para ello se han señalado en los planos tres zonas dentro del global de la intervención, para delimitar que la obra deberá realizarse en tres fases, tal y como señala el plano correspondiente. Cualquier empresa ofertante deberá tener esto en cuenta de cara a todo el proceso, ya que varias de las partidas del presupuesto, a pesar de ir en una sola partida, deberán realizarse también por fases, que empezarán y terminarán, para seguir manteniendo el uso del personal de la sede.
- Esta intervención por fases resulta también muy importante de cara a la retirada y acopio de las divisiones interiores para reutilizarlas. En los planos se numeran estas divisiones para dejar clara la forma en que deberán acopiarse y después reinstalarse.
- Hay también una necesidad de mejorar la forma de abrir las ventanas que dan a la calle porticada, las cuales tienen la manilla en su parte superior. Se contempla en esta intervención modificar su apertura para tener una manilla de apertura más abajo, a la altura del arranque inferior de la ventana, para que el personal no tenga dificultades en su manejo.
- Se prevé también la instalación de una barrera de aire caliente en el nuevo acceso, de forma que se asegure que el calor no se escapará con las aperturas de las puertas automáticas.
- Por último hay una serie de intervenciones de carácter más estético, como son vinilados en las ventanas de la fachada de la calle porticada, rótulos luminosos exteriores, o pinturas, iluminación y decoraciones interiores.

El detalle completo sobre estas intervenciones previstas se obtiene de los planos adjuntados a la documentación, así como de las descripciones de las partidas de presupuesto.

01.4.1. Programa de usos y superficies

Con la propuesta de distribución planteada, la tabla se superficies útiles sería el siguiente:

estancia	Superficie en proyecto (m2)
COORDINADOR	14,16
COMERCIO	14,87
ADMINISTRACIÓN	11,84
RECEPCIÓN	14,87
EMPRENDIZAJE 1	13,13
EMPRENDIZAJE 2	12,13
PROVEEDOR 1	12,53
PROVEEDOR 2	13,82
PROVEEDOR 3	11,08
EMPLEO 1	13,13
EMPLEO 2	11,86
EMPLEO 3	13,25
EMPLEO 4	12,02
ÁREA DE FORMACIÓN	54,26
ÁREA DE TALLER DE EMPLEO	9,01
ESTANCIA POLIVALENTE	18,67
OFICINA POLIVALENTE	13,85
SALA REUNIONES GRANDE	22,86
SALA REUNIONES PEQUEÑA	11,17
ZONA ESPERA RECEPCIÓN	5,74
ZONA ESPERA FORMACIÓN	2,10
ZONA ESPERA EMPLEO	4,25
ESPACIO OFFICE	6,13
CUARTO TÉCNICO	3,09
ALMACÉN LIMPIEZA	1,00
ALMACÉN	3,94
REPROGRAFÍA	10,88
ASEOS	38,27
DISTRIBUIDOR	119,55
TOTAL superficie útil	492,84
TOTAL superficie construida	513,86

02. LISTADO DE PLANOS

REF	NOMBRE			ESCALA	
24013	G	01	SITUACIÓN	S/E	A4
24013	G	02	ESTADO PREVIO, PLANTA BAJA Y SUPERFICIES	1/150	A3
24013	G	03	ESTADO PREVIO, PLANTA BAJA ACOTADA	1/150	A3
24013	G	04	ESTADO PREVIO, SECCIONES Y ALAZADO	1/200	A3
24013	G	05	ESTADO PREV., CATALOGACIÓN MAMPARAS	S/E	A3
24013	G	06	ESTADO PREV., DISPOSICIÓN MAMPARAS	1/100	A3
24013	A	01	PLANTAS DISTRIBUCIÓN	1/200	A3
24013	A	02	PLANTAS SUPERFICIES	1/150	A3
24013	A	03	PLANTAS ACOTADA	1/100	A3
24013	A	04	SECCIONES ACOTADAS	1/100	A3
24013	A	05	REUTILIZACIÓN MAMPARAS 1	1/100	A3
24013	A	06	REUTILIZACIÓN MAMPARAS 2	1/100	A3
24013	A	07	FASES DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	1/200	A3
24013	A	08	ALBAÑILERÍA	1/100	A3
24013	A	09	DETALLES ALBAÑILERÍA	1/100	A3
24013	I	01	FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN	1/200	A3
24013	I	02	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	1/150	A3
24013	I	03	VENTILACIÓN	1/150	A3
24013	I	04	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	1/150	A3

En Bilbao, a 21 de Octubre de 2024

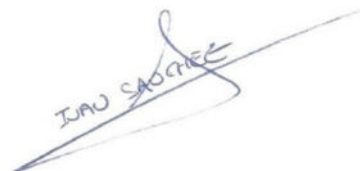
EL EQUIPO REDACTOR,



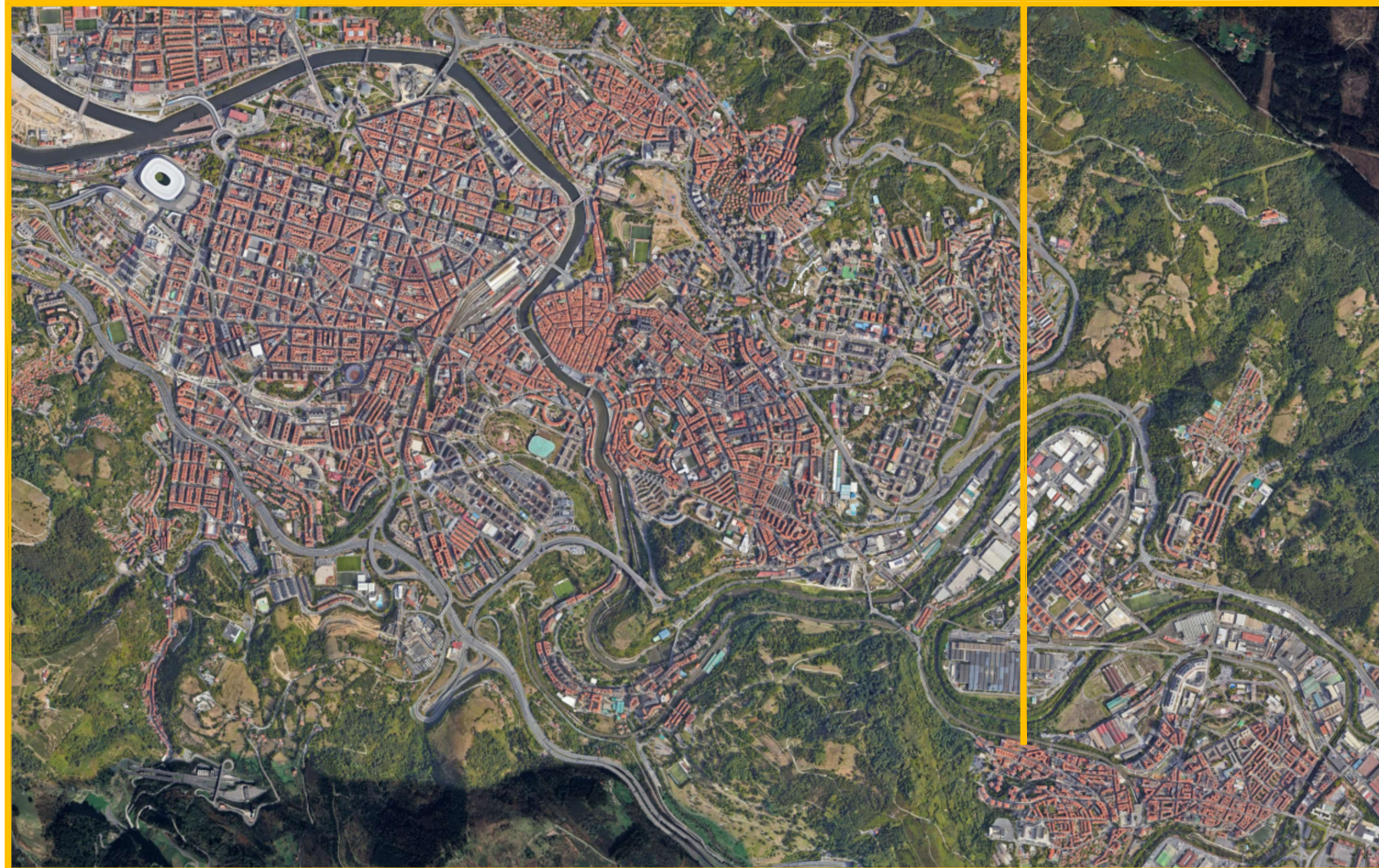
Iratxe Marián Lavesa
COAVN nº 4198



Lander Parra Eizagaechearria
COAVN nº 4181



Iván Sánchez Sáez
COAVN nº 5416



proyecto

reforma behargintza

calle baskonia nº 1, planta baja,
48970 basauri, bizkaia

promotor

behargintza basauri-etxebarri

redactores de proyecto

iratxe marián lavesa

lander parra eizagahebarria

iván sánchez sáez

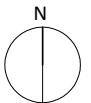
[Signatures]

ref. proyecto

24013

fase

proyecto



código plano

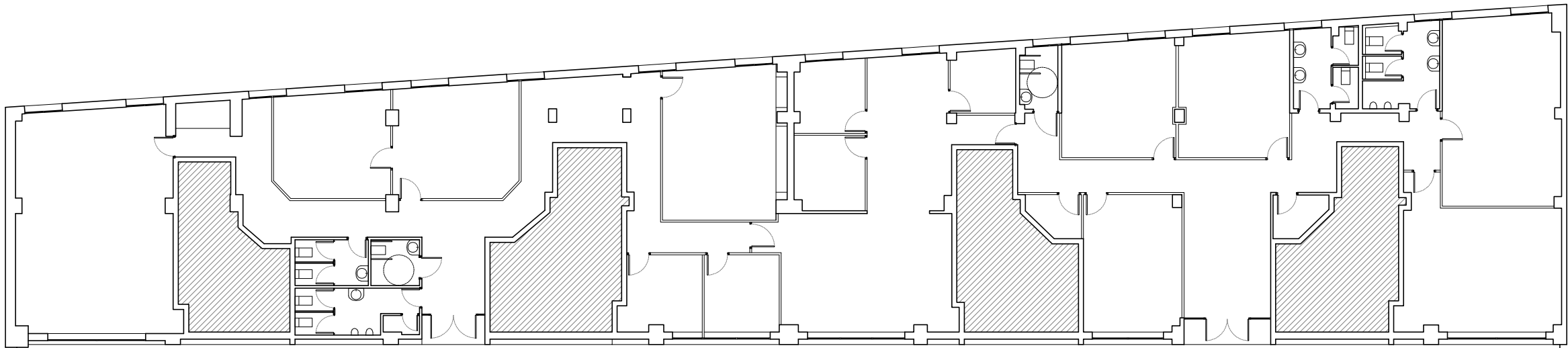
G.01

fecha 21.10.2024 rev. 00

plano

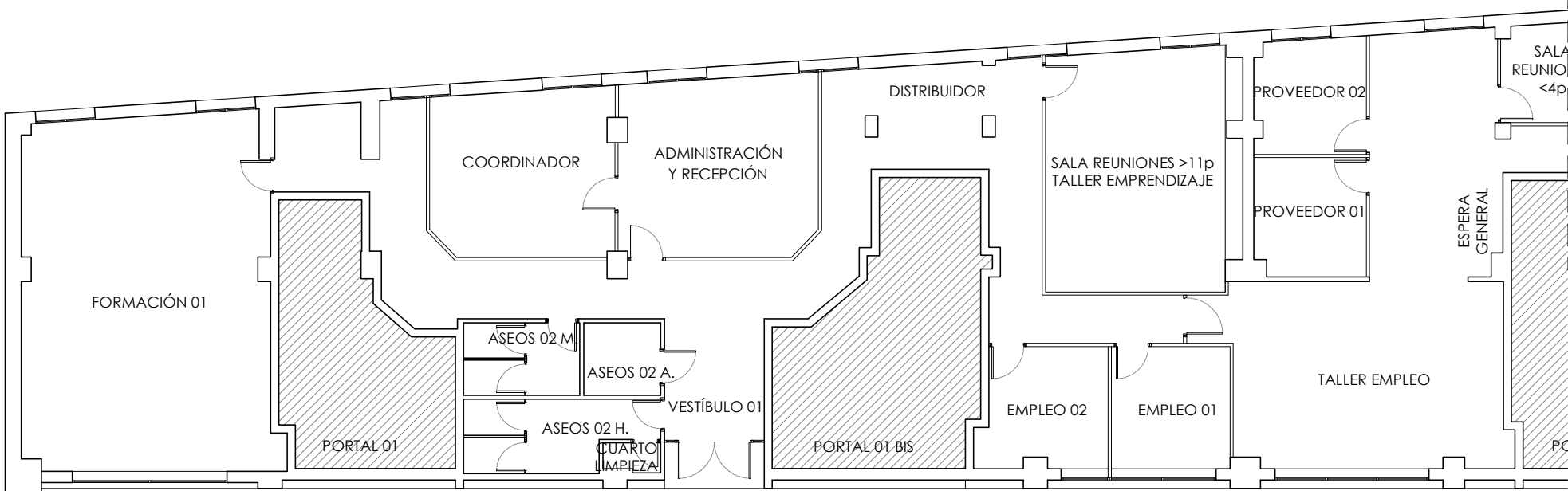
estado previo
plano de situación

S/E

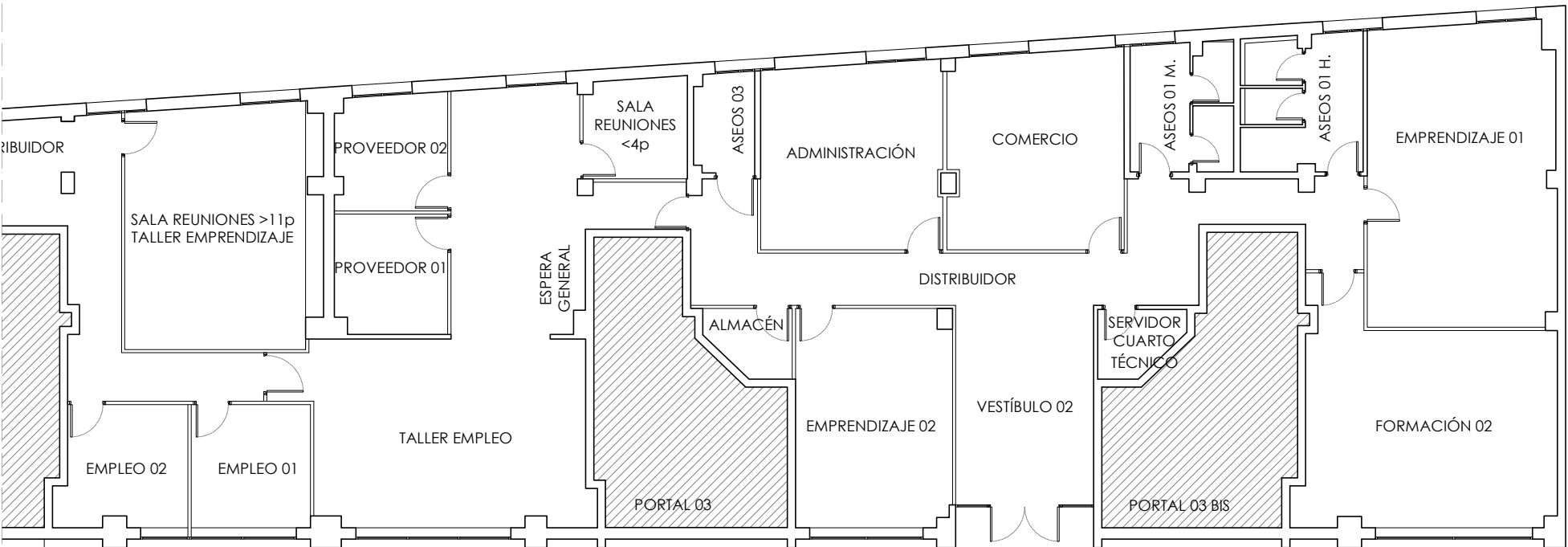


planta general 1/200

TABLA DE SUPERFICIES		
ZONAS		SUPERFICIES m2
1	COORDINADOR	18.67
2	COMERCIO	21.05
3	ADMINISTRACIÓN	20.46
4	ADMIN. Y RECEPCIÓN	21.77
5	EMPRENDIZAJE 01	34.50
6	EMPRENDIZAJE 02	32.37
7	PROVEEDOR 01	8.18
8	PROVEDOR 02	7.82
9	EMPLEO 01	8.97
10	EMPLEO 02	9.25
11	FORMACIÓN 01	54.26
12	FORMACIÓN 02	32.37
13	TALLER EMPLEO	22.25
14	SALA REUNIONES >11P	26.79
15	SALA REUNIONES PROVEEDOR <4P	6.29
16	ESPERA GENERAL	2.09
17	CUARTO TÉCNICO	3.09
18	CUARTOS DE LIMPIEZA	1.00
19	ALMACEN	3.22
20	ASEOS 01 M.	8.15
21	ASEOS 01 H.	10.06
22	ASEOS 02 M.	5.20
23	ASEOS 02 H.	7.76
24	ASEOS 02 A.	3.44
25	ASEOS 03	3.66
26	DISTRIBUIDOR	110.85
27	VESTÍBULO 01	7.49
28	VESTÍBULO 02	16.82
TOTALES	ADMINISTRATIVO	183.04
	SALAS DE REUNIONES	33.08
	SALAS DE ESPERA	2.09
	ESPACIOS DE FORMACIÓN	108.89
	CUARTOS TECNICOS	7.32
	ASEOS	38.28
	CIRCULACIONES Y PASILLOS	135.16
	TOTAL UTIL	483.55
	TOTAL CONSTRUIDO	513.86



planta parte 1



planta parte 2

proyecto
reforma behargintza

calle baskonia nº 1, planta baja,
48970 basauri, bizkaia

promotor
behargintza basauri-etxebarri

redactores de proyecto
iratxe marián lavesa
lander parra eizagaechebarria
iván sánchez sáez

ref. proyecto

24013

fase
proyecto

código plano

G.02

fecha 21.10.2024 rev. 00

plano
estado previo
planta y superficies

1/150

0 2 4 6 m

Este documento es copia del original. Queda prohibida toda modificación unilateral del mismo. Su utilización total o parcial, su reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores.

proyecto

reforma behargintza

calle baskonia nº 1, planta baja,
48970 basauri, bizkaia

promotor

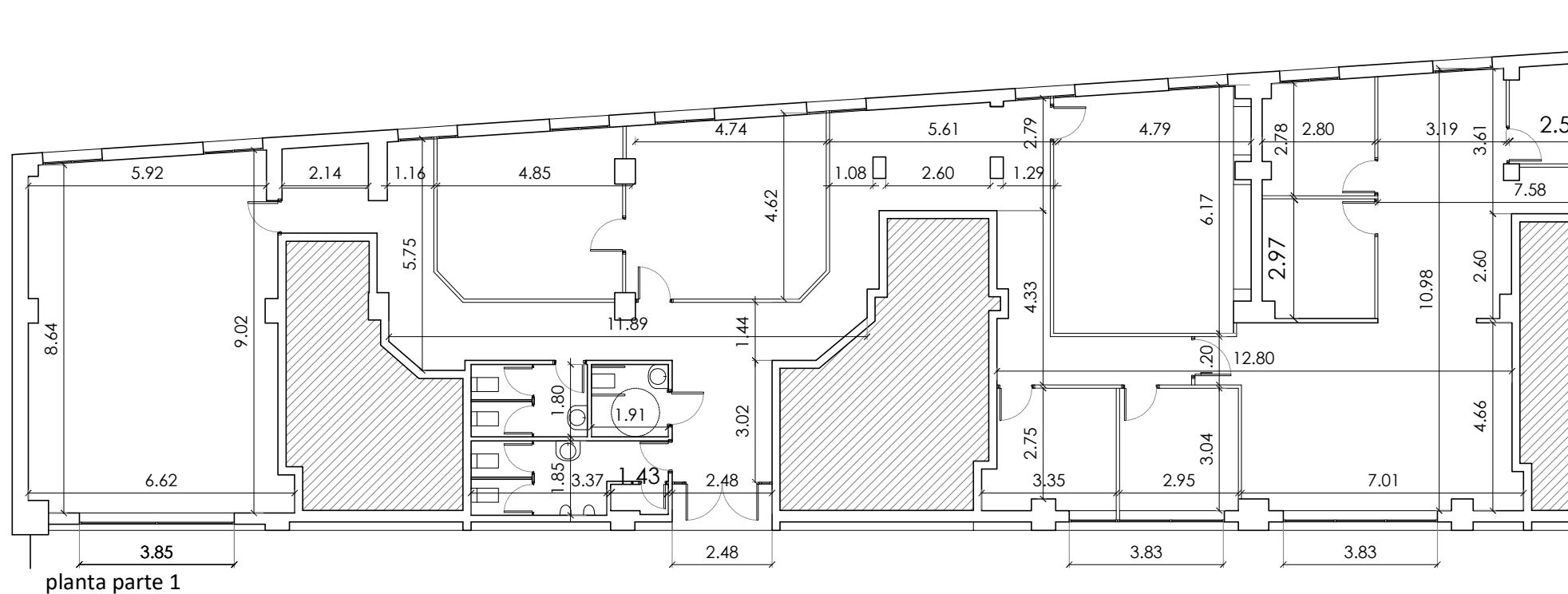
behargintza basauri-etxebarri

redactores de proyecto

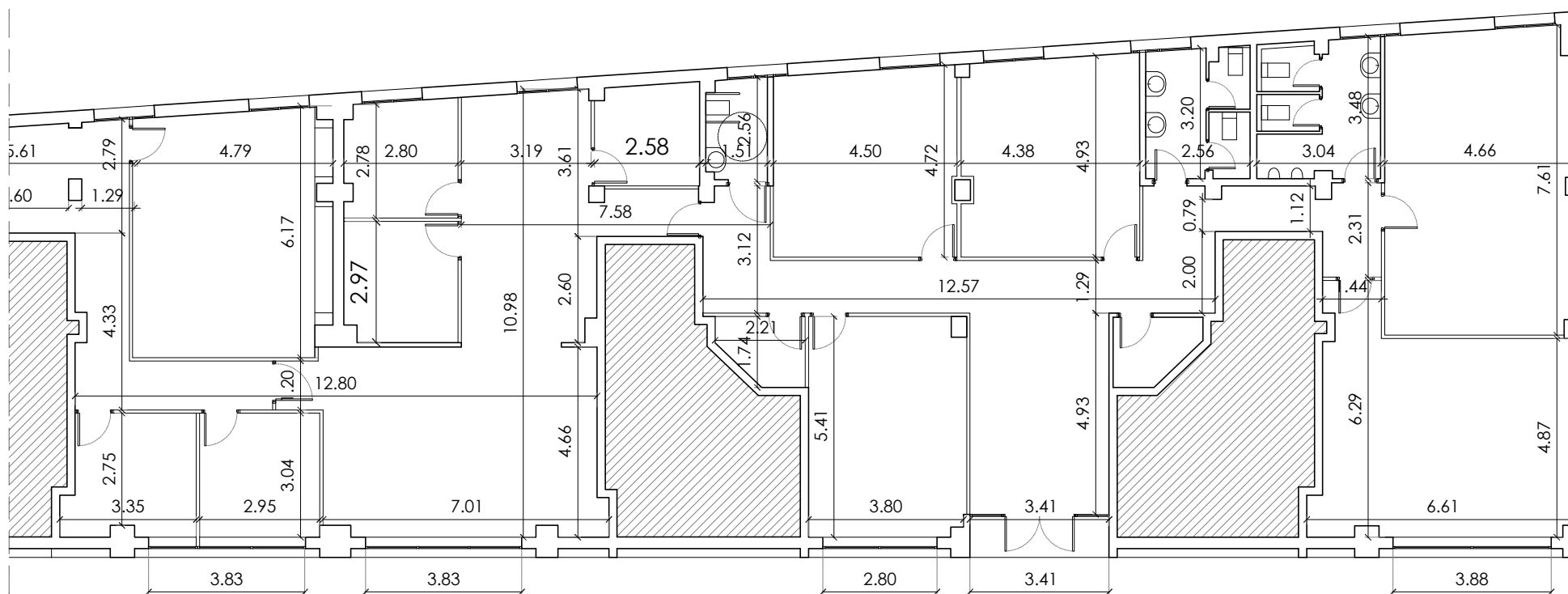
iratxe marián lavesa

lander parra eizagaechebarria

iván sánchez sáez



planta parte 1



planta parte 2

ref. proyecto

24013

fase

proyecto

código plano

G.03

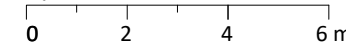
fecha 21.10.2024 rev. 00

plano

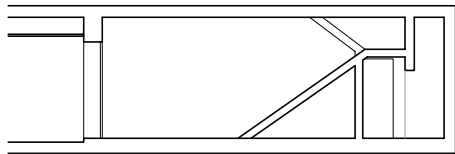
estado previo

planta acotada

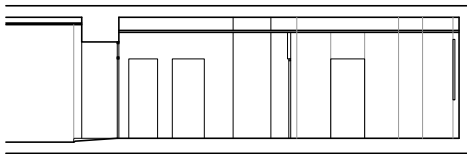
1/150



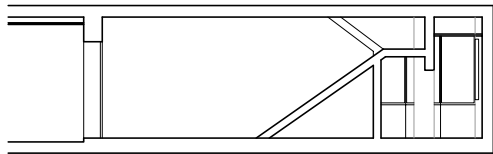
Este documento es copia del original. Queda prohibida toda modificación unilateral del mismo. Su utilización total o parcial, su reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores.



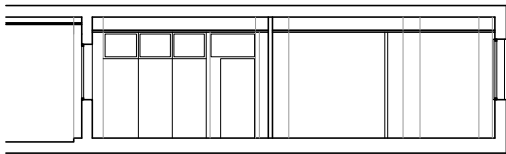
SECCIÓN TRANSVERSAL 1



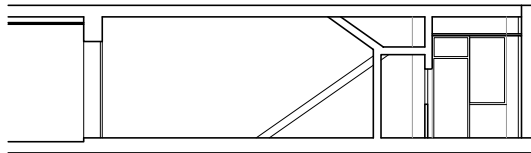
SECCIÓN TRANSVERSAL 2



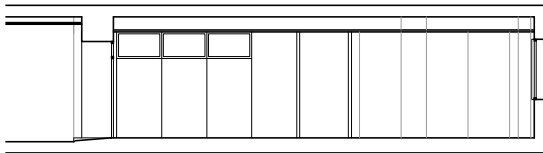
SECCIÓN TRANSVERSAL 3



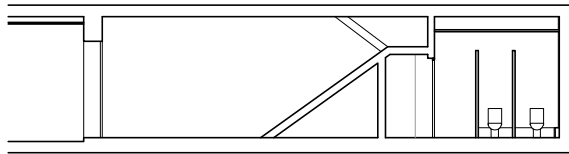
SECCIÓN TRANSVERSAL 4



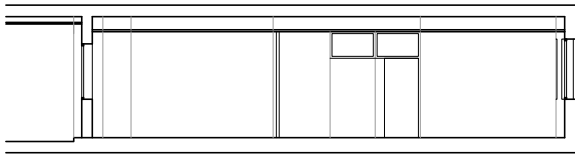
SECCIÓN TRANSVERSAL 5



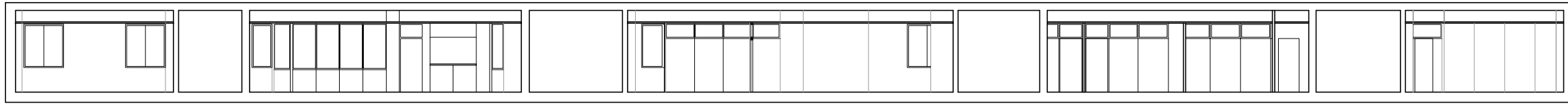
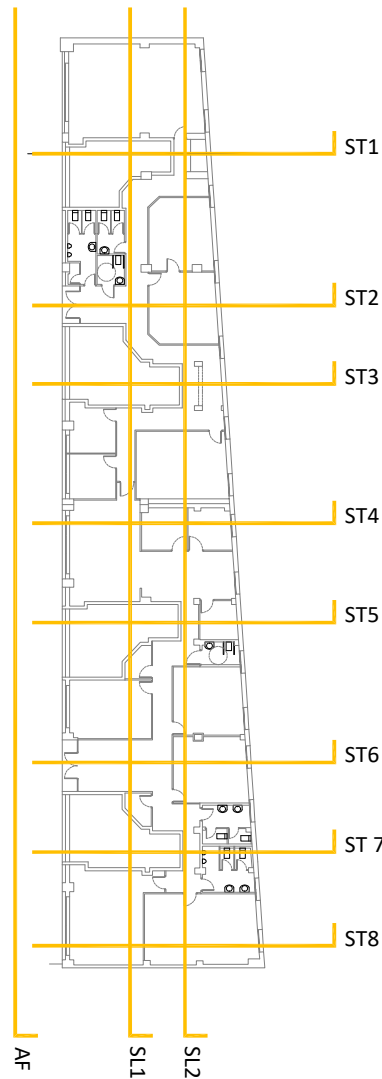
SECCIÓN TRANSVERSAL 6



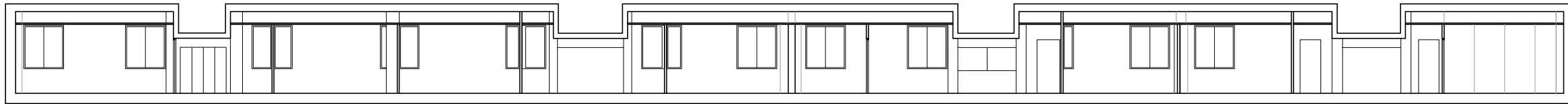
SECCIÓN TRANSVERSAL 7



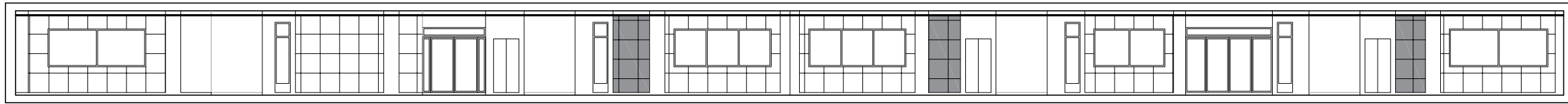
SECCIÓN TRANSVERSAL 8



SECCIÓN LONGITUDINAL 1



SECCIÓN LONGITUDINAL 2



ALZADO FACHADA PRINCIPAL

proyecto
reforma behargintza

calle baskonia nº 1, planta baja,
48970 basauri, bizkaia

promotor
behargintza basauri-etxebarri

redactores de proyecto
iratxe marián lavesa
lander parra eizagaechearria
iván sánchez sáez

ref. proyecto

24013

fase
proyecto

código plano

G.04

fecha 21.10.2024 rev. 00

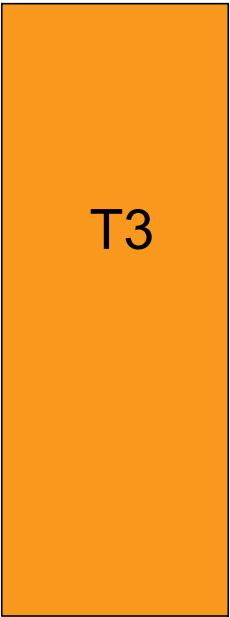
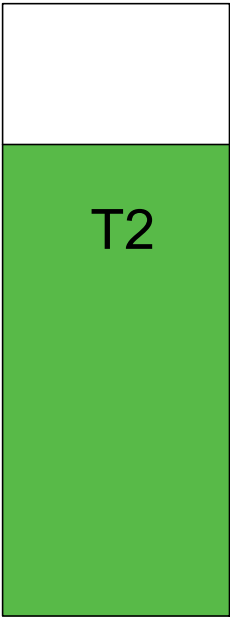
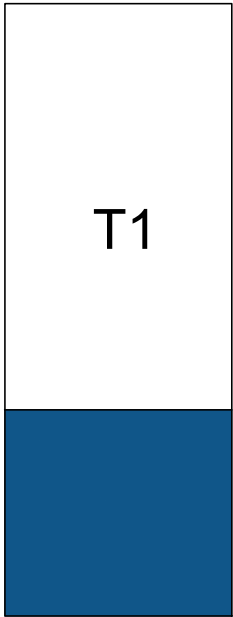
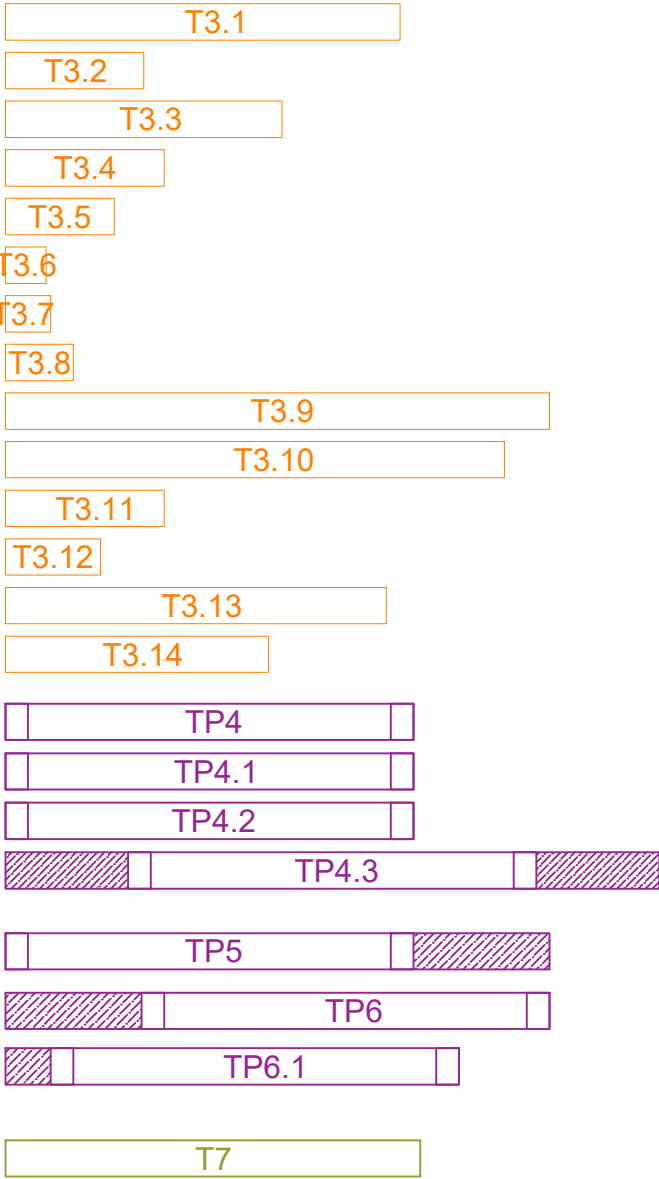
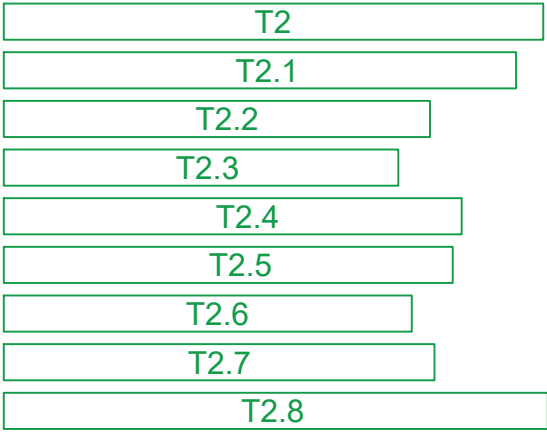
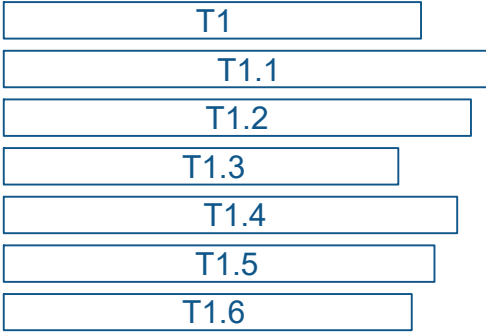
plano
estado previo
secciones y alzado

1/200

0 2 4 6 8 m

Este documento es copia del original. Queda prohibida toda modificación unilateral del mismo. Su utilización total o parcial, su reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores.

PARTICIONES						
NUM.	TIPO	ANCHO	MEDIDA EN ALTURA		CARACTERISTICAS	UNIDADES
			Parte baja	Parte alta		
1	T1	92			O+V	8
2	T1.1	107	91	179	O+V	2
3	T1.2	103			O+V	3
4	T1.3	87			O+V	2
5	T1.4	100			O+V	2
6	T1.5	95			O+V	4
7	T1.6	90			O+V	1
	TOTAL					22
8	T2	119	208	62	O+V	14
9	T2.1	113			O+V	4
10	T2.2	94			O+V	0
11	T2.3	87			O+V	5
12	T2.4	101			O+V	4
13	T2.5	99			O+V	1
14	T2.6	90			O+V	5
15	T2.7	95			O+V	1
16	T2.8	120			O+V	3
	TOTAL					37
17	T3.1	87			O	1
18	T3.2	30,50			O	1
19	T3.3	61			O	1
20	T3.4	40			O	1
21	T3.5	24			O	1
22	T3.6	9			O	2
23	T3.7	10			O	4
24	T3.8	15			O	3
25	T3.9	120			O	5
26	T3.10	110			O	3
27	T3.11	35			O	1
28	T3.12	21			O	2
29	T3.13	84			O	1
30	T3.14	58			O	1
	TOTAL					27
31	T7	92,50	111	161	mostrador abierto	3
	TOTAL					89
P1	TP4	90			P.Vidrio+V.Superior	4
P2	TP4.1	90			P(madera)+V. Sup	3
P3	TP4.2	90			P(acabado azul)+V. Sup.	4
P4	TP4.3	90+30			P(azul)+V. Sup.+O. Lat.	1
P5	TP5	90+30			P. vidrio+opaco lateral	1
P6	TP6	30+90			P. azul+opaco lateral	1
P7	TP6.1	15+90			P.V + V. Sup + O. lateral	1
	TOTAL					15
	ES	8X8				11
	EN	6				38
	RS	8.5X6				
	O	OPACO				
	V	VIDRIO				
	A	ABIERTO				
	PV	PUERTA VIDRIO				
	PO	PUERTA OPACA				
	ES	ESQUINEROS				
	EN	REMATE DE ENCUENTRO		Verticales		
	RS	REMATE ENCUENTRO SUPERIOR		Horizontales		



tipos de mamparas según la cantidad de vidrio, siendo vidrio la parte grafiada en blanco

proyecto

reforma behargintza

calle baskonia nº 1, planta baja,
48970 basauri, bizkaia

promotor

behargintza basauri-etxebarri

redactores de proyecto

iratxe marián lavesa

lander parra eizagaechebarria

iván sánchez sáez

ref. proyecto

24013

fase

proyecto

código plano

G.05

fecha 21.10.2024 rev. 00

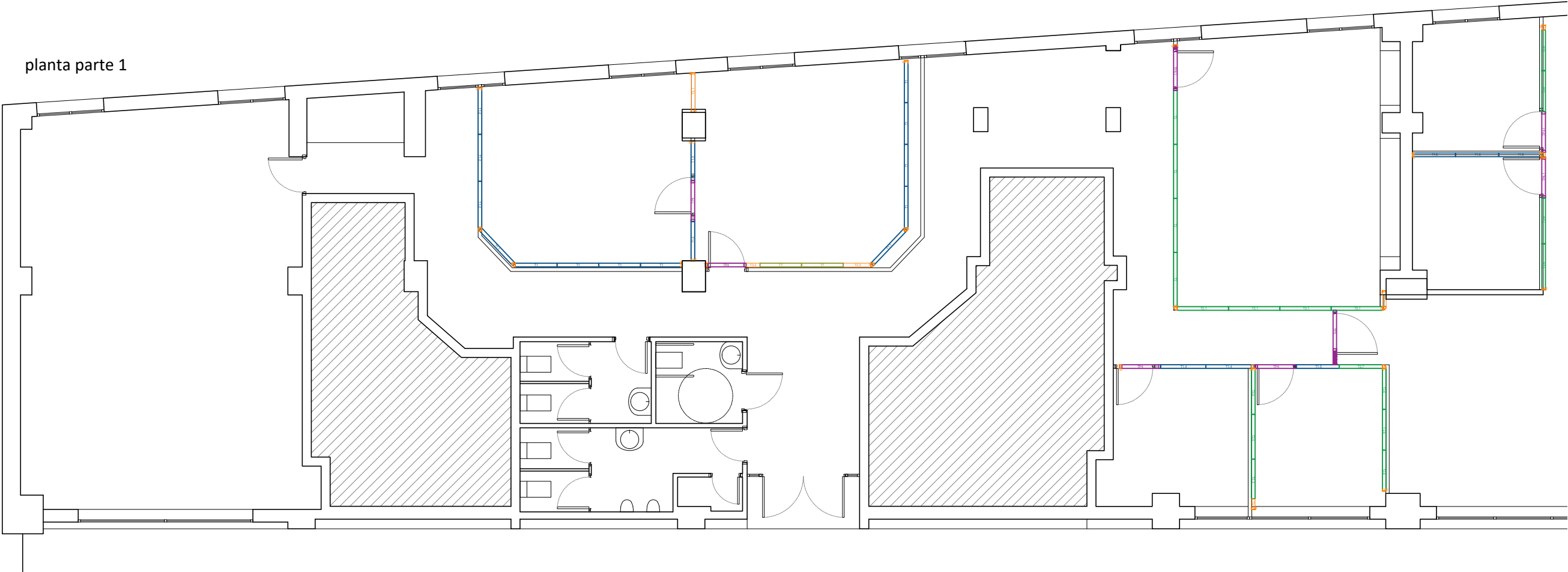
plano

estado previo

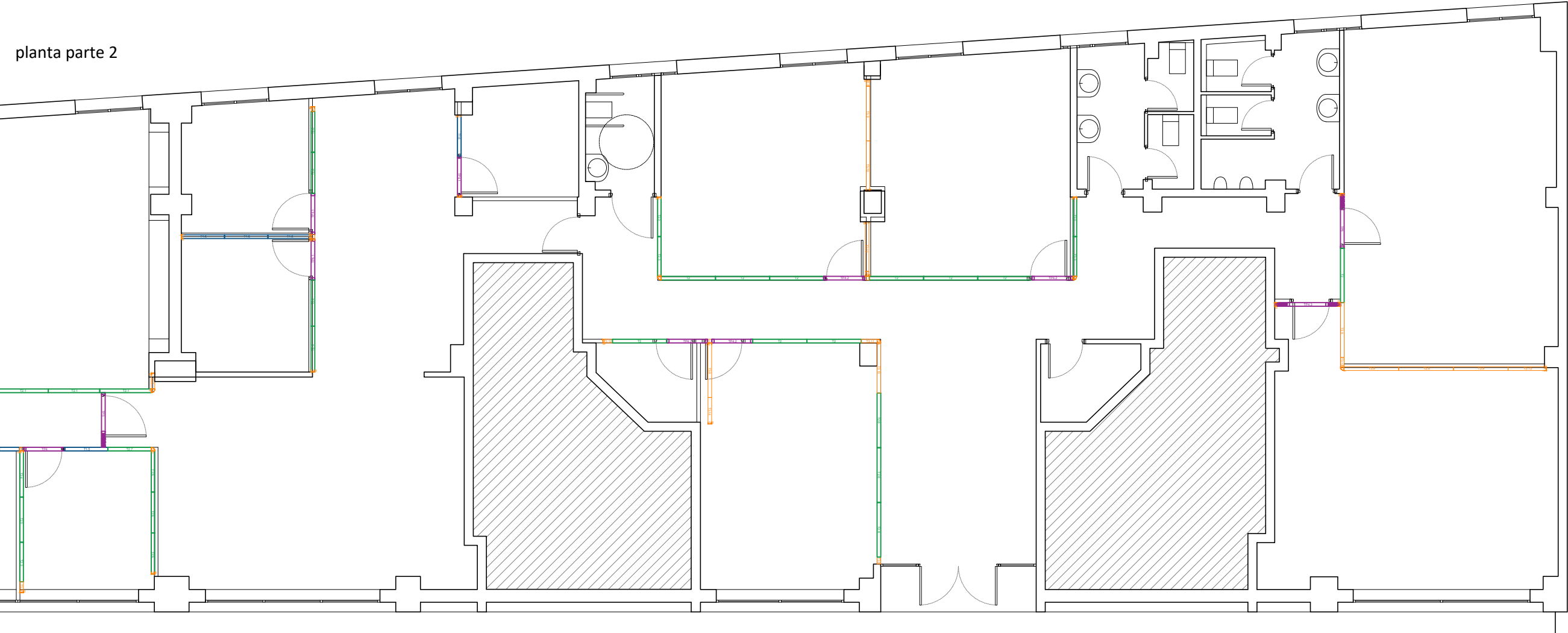
catalogación mamparas

S/E

planta parte 1



planta parte 2



proyecto
reforma behargintza

calle baskonia nº 1, planta baja,
48970 basauri, bizkaia

promotor
behargintza basauri-etxebarri

redactores de proyecto
iratxe marián lavesa
lander parra eizagaechebarria
iván sánchez sáez

ref. proyecto
24013

fase
proyecto

código plano
G.06

fecha 21.10.2024 **rev.** 00

plano
estado previo
disposición mamparas

1/100
0 1 2 3 4 m

Este documento es copia del original. Queda prohibida toda modificación unilateral del mismo. Su utilización total o parcial, su reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores.

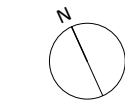
proyecto
reforma behargintza

calle baskonia nº 1, planta baja,
48970 basauri, bizkaia

promotor
behargintza basauri-etxebarri

redactores de proyecto
iratxe marián lavesa
lander parra eizagaechebarria
iván sánchez sáez

PLANTA DISTRIBUCIÓN GENERAL



ref. proyecto

24013

fase

proyecto

código plano

A.01

fecha 21.10.2024 rev. 00

plano

estado reformado

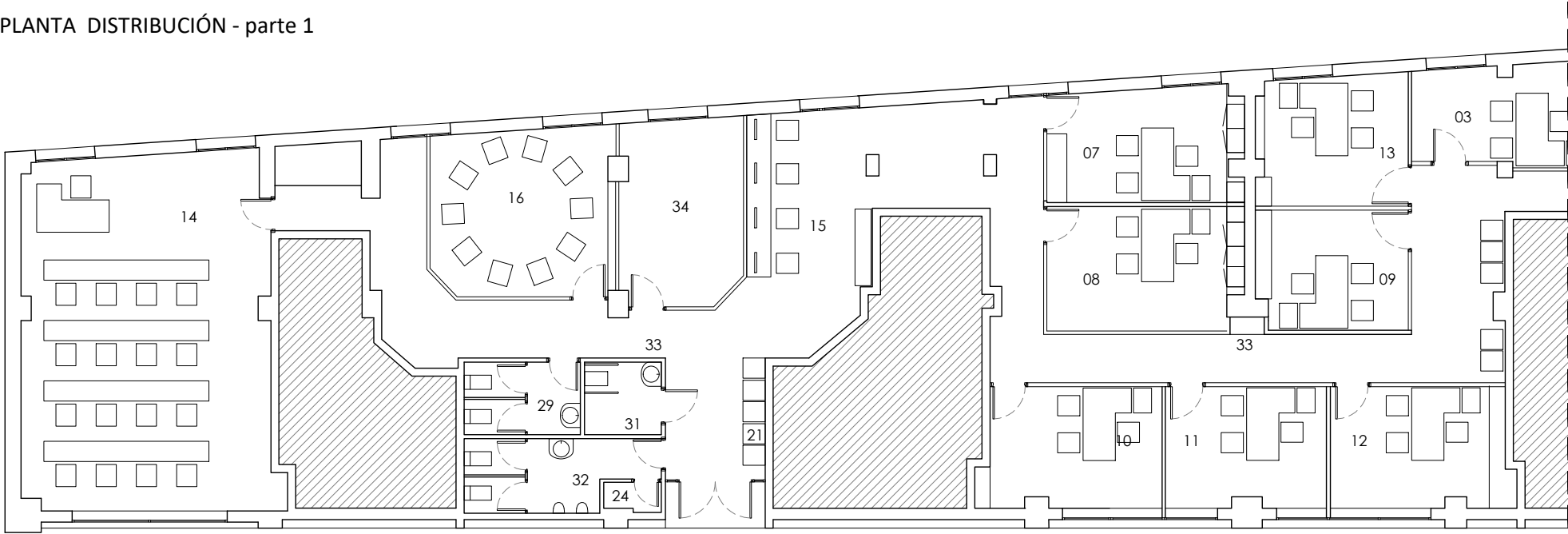
planta de distrib. general

1/200

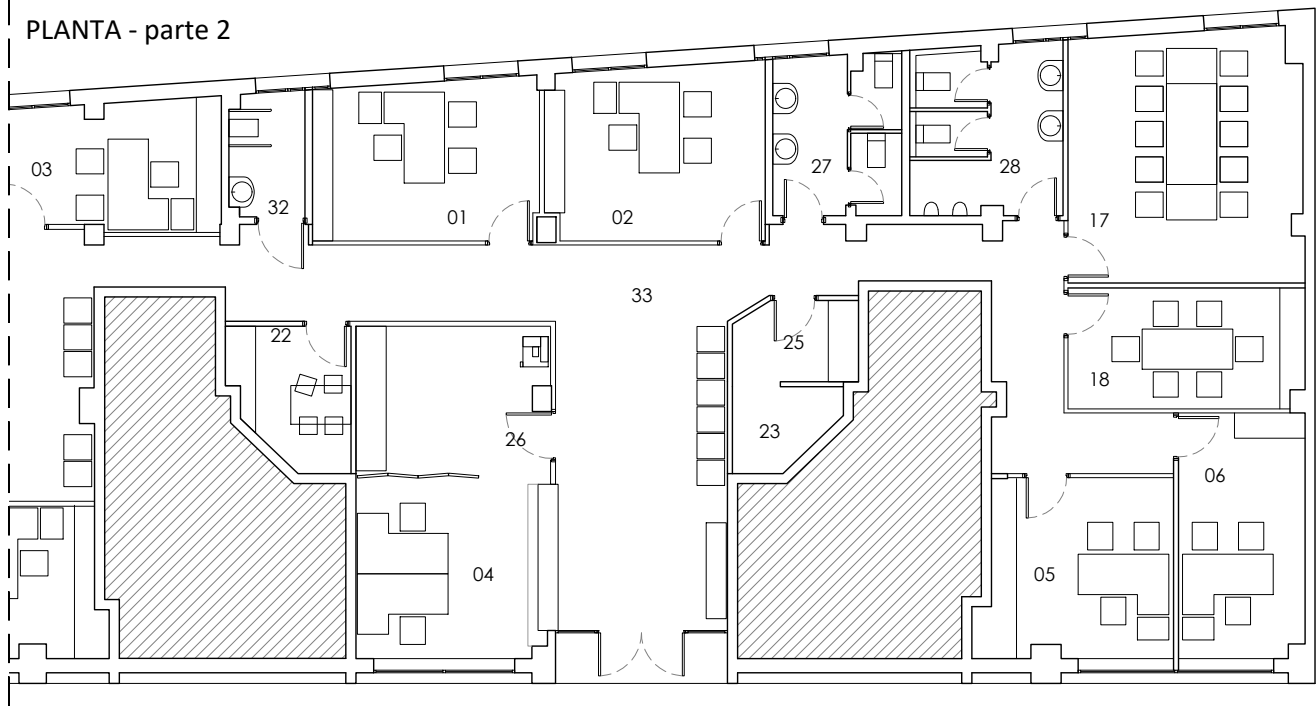
0 2 4 6 8 m

Este documento es copia del original. Queda prohibida toda modificación unilateral del mismo. Su utilización total o parcial, su reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores.

PLANTA DISTRIBUCIÓN - parte 1



PLANTA - parte 2



PLANTA DE ZONAS

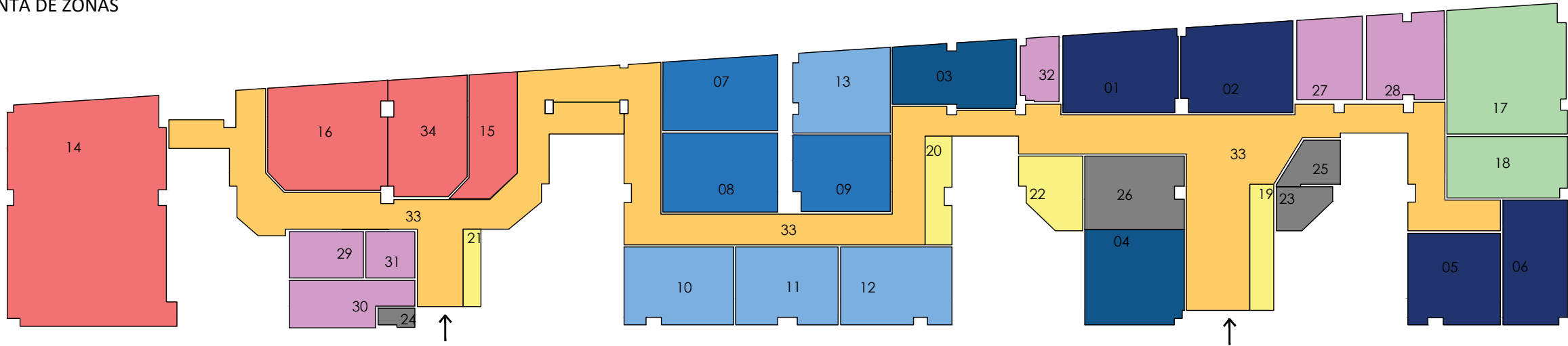


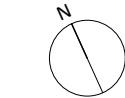
TABLA DE SUPERFICIES PROPUESTA FINAL		
ZONAS		SUPERFICIES m2
1	COORDINADOR	14.16
2	COMERCIO	14.87
3	ADMINISTRACIÓN	11.84
4	ADMINISTRACIÓN RECEPCIÓN	14.27
5	EMPRENDIZAJE 01	13.13
6	EMPRENDIZAJE 02	12.13
7	PROVEDOR 01	12.53
8	PROVEDOR 02	13.82
9	PROVEDOR 03	11.08
10	EMPLEO 01	13.13
11	EMPLEO 02	11.86
12	EMPLEO 03	13.25
13	EMPLEO 04	12.02
14	FORMACIÓN	54.26
15	TALLER EMPLEO	9.01
16	POLIVALENTE	18.67
34	OFICINA POLIVALENTE	13.85
17	SALA REUNIONES TALLER EMPRENDIMIENTO >11P	22.86
18	SALA REUNIONES PROVEEDOR <6P	11.17
19	ESPERA GENERAL	5.74
20	ESPERA EMPLEO	4.25
21	ESPERA FORMACIÓN	2.10
22	ESPACIO OFFICE	6.13
23	CUARTO TÉCNICO	3.09
24	CUARTOS DE LIMPIEZA	1.00
25	ALMACEN	3.94
26	REPROGRAFIA	10.88
27	ASEOS 01 M.	8.15
28	ASEOS 01 H.	10.06
29	ASEOS 02 M.	5.20
30	ASEOS 02 H.	7.76
31	ASEOS 02 A.	3.44
32	ASEOS 03	3.66
33	ZONAS COMUNES	119.55
TOTALES	ADMINISTRATIVO	168.08
	SALAS DE REUNION	34.02
	SALAS DE ESPERA	18.21
	ESPACIOS DE FORMACIÓN	95.79
	CUARTOS TECNICOS	18.91
	ASEOS	38.28
	CIRCULACIONES Y PASILLOS	119.55
TOTAL UTIL		492.84
TOTAL CONSTRUIDO		513.86

proyecto
reforma behargintza

calle baskonia nº 1, planta baja,
48970 basauri, bizkaia

promotor
behargintza basauri-etxebarri

redactores de proyecto
iratxe marián lavesa
lander parra eizagaechearria
iván sánchez sáez



ref. proyecto

24013

fase
proyecto

código plano

A.02

fecha 21.10.2024 rev. 00

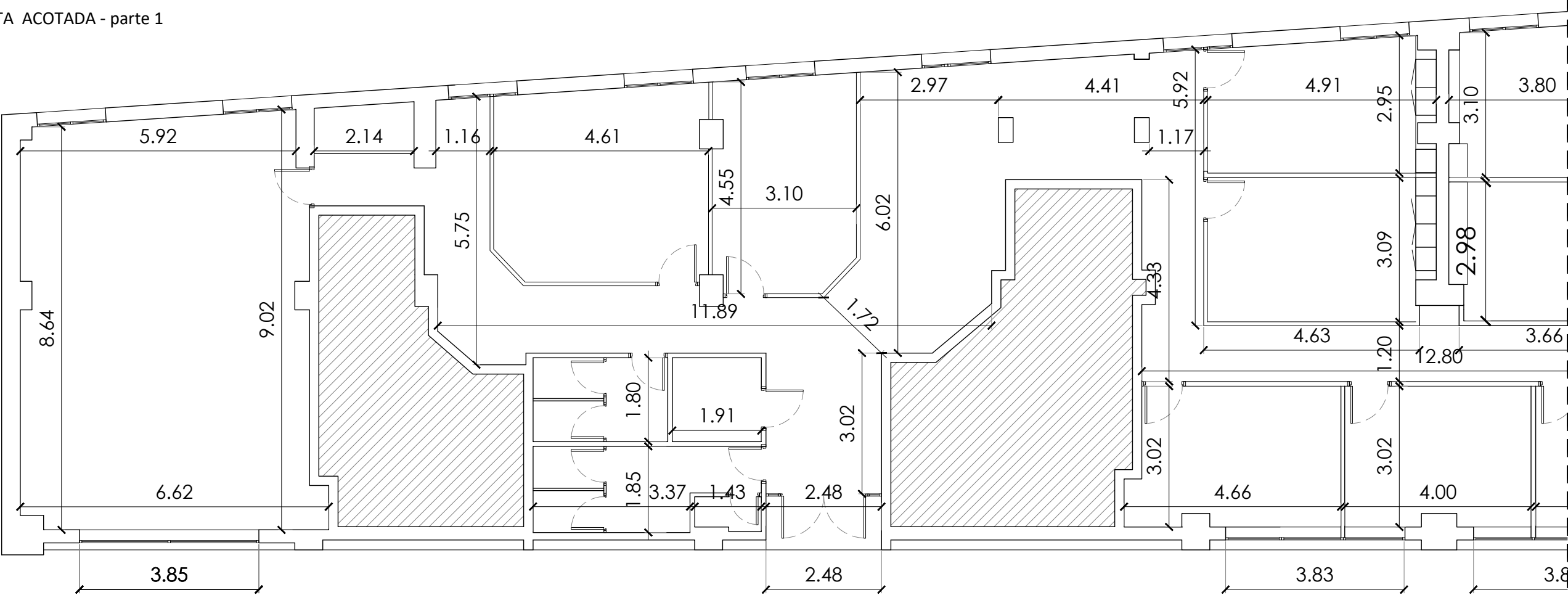
plano
estado reformado
planta de superficies

1/150

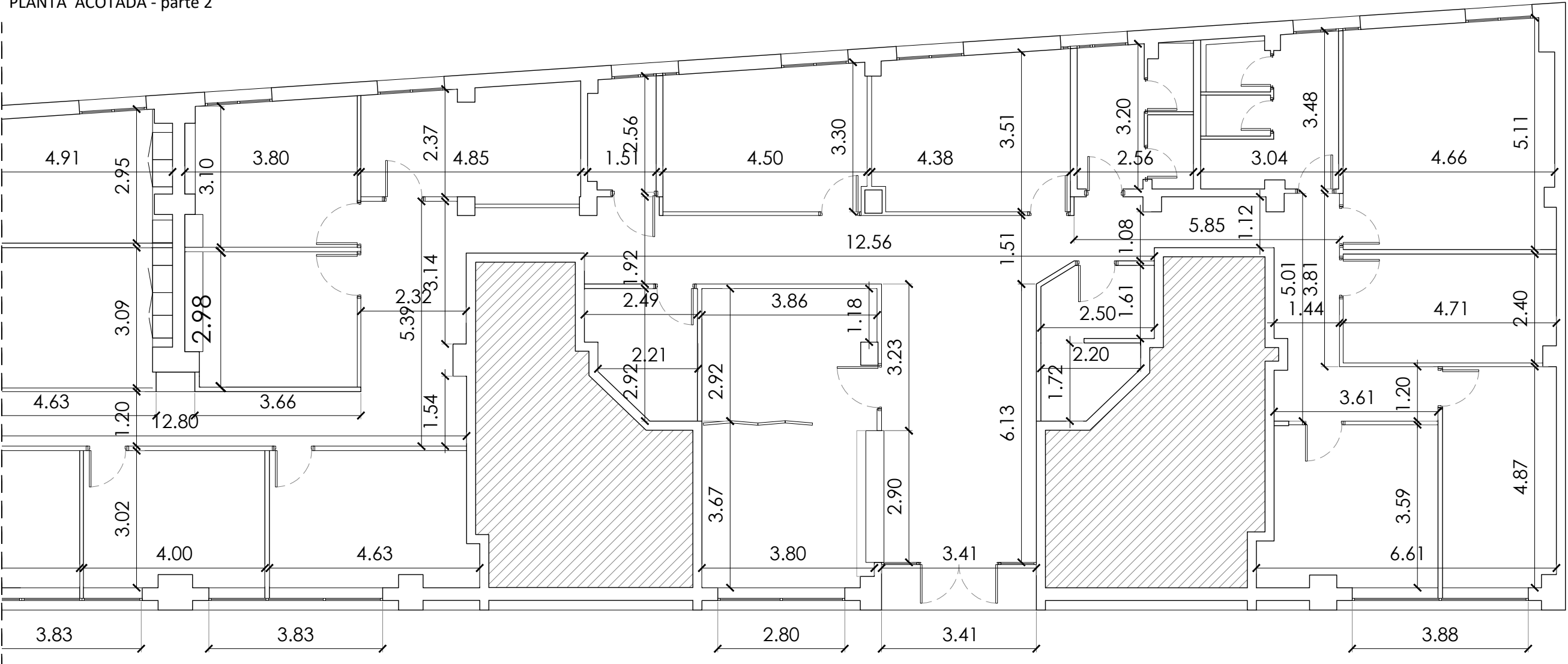
0 2 4 6 m

Este documento es copia del original. Queda prohibida toda modificación unilateral del mismo. Su utilización total o parcial, su reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores.

PLANTA ACOTADA - parte 1



PLANTA ACOTADA - parte 2



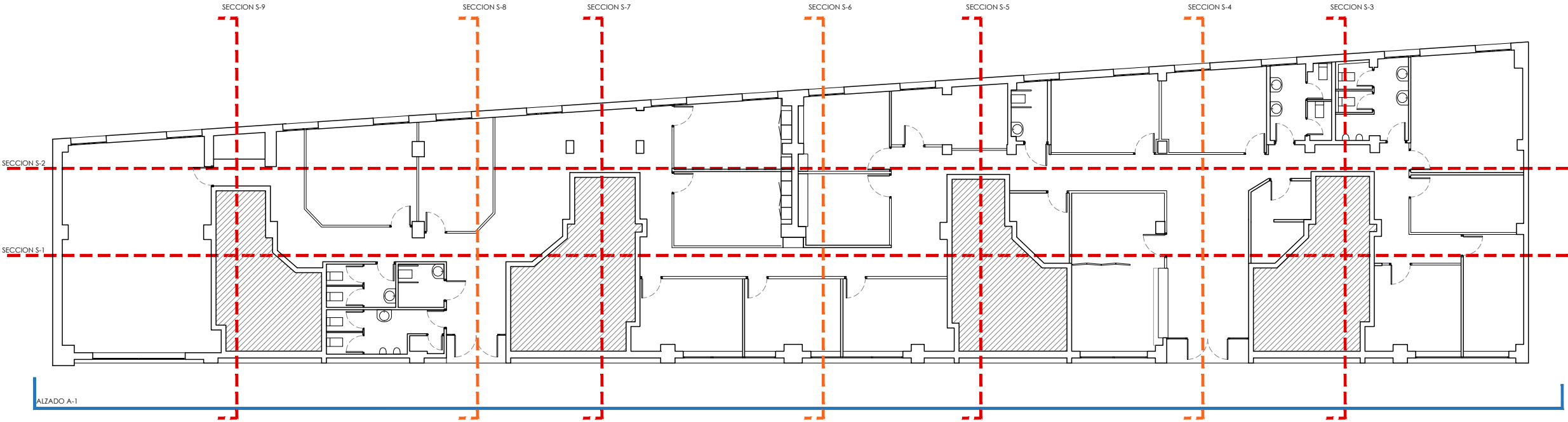
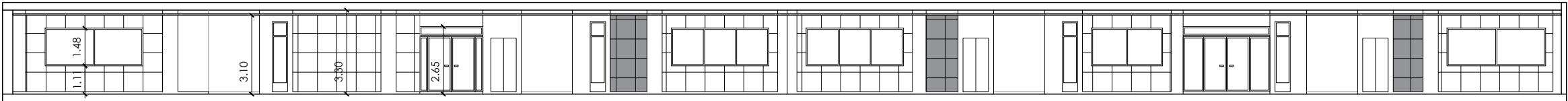
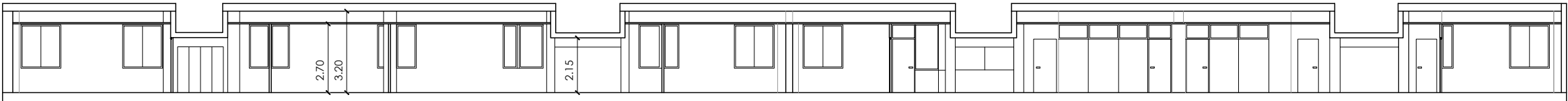
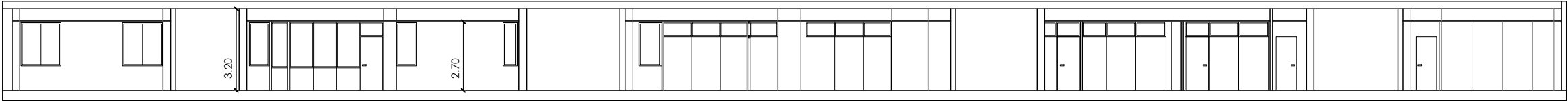
proyecto
reforma behargintza

calle baskonia nº 1, planta baja,
48970 basauri, bizkaia

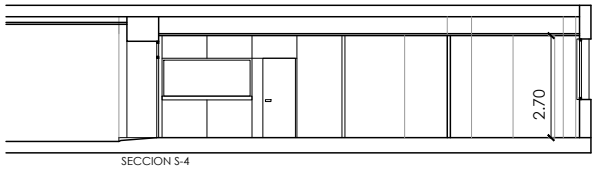
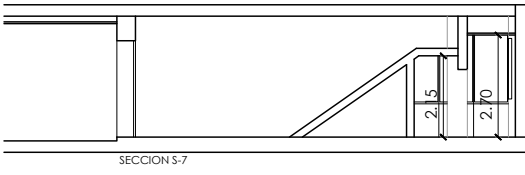
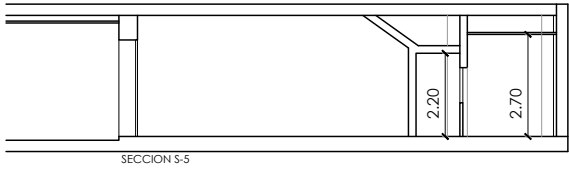
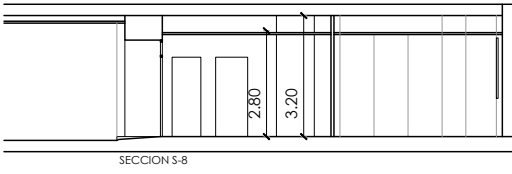
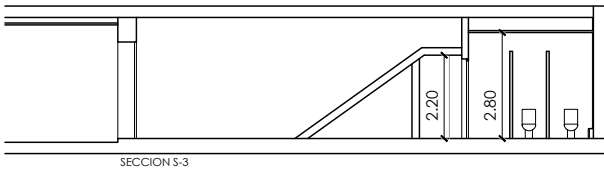
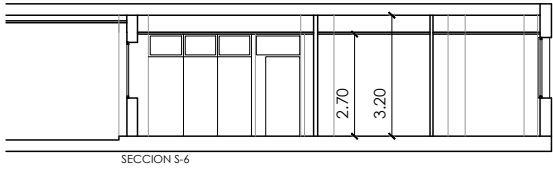
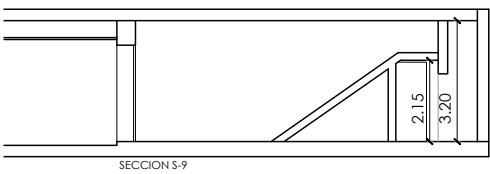
promotor
behargintza basauri-etxebarri

redactores de proyecto
iratxe marián lavesa
lander parra eizagaechearria
iván sánchez sáez

SECCIONES LONGITUDINALES



SECCIONES TRANSVERSALES



proyecto
reforma behargintza

calle baskonia nº 1, planta baja,
48970 basauri, bizkaia

promotor
behargintza basauri-etxebarri

redactores de proyecto
iratxe marián lavesa
lander parra eizagaechearria
iván sánchez sáez

ref. proyecto

24013

fase
proyecto

código plano

A.04

fecha 21.10.2024 rev. 00

plano
estado reformado
Secciones acotadas

1/100

0 1 2 3 4 m

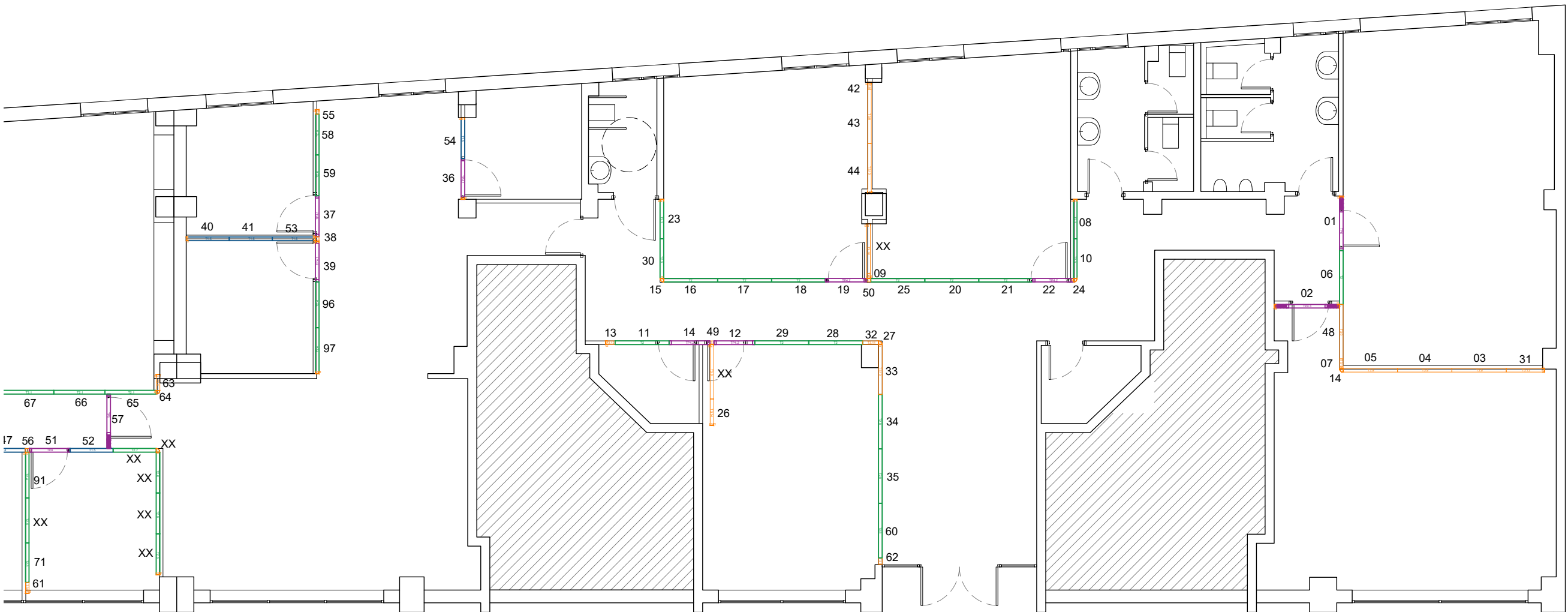
Este documento es copia del original. Queda prohibida toda modificación unilateral del mismo. Su utilización total o parcial, su reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores.

proyecto
reforma behargintza

calle baskonia nº 1, planta baja,
48970 basauri, bizkaia

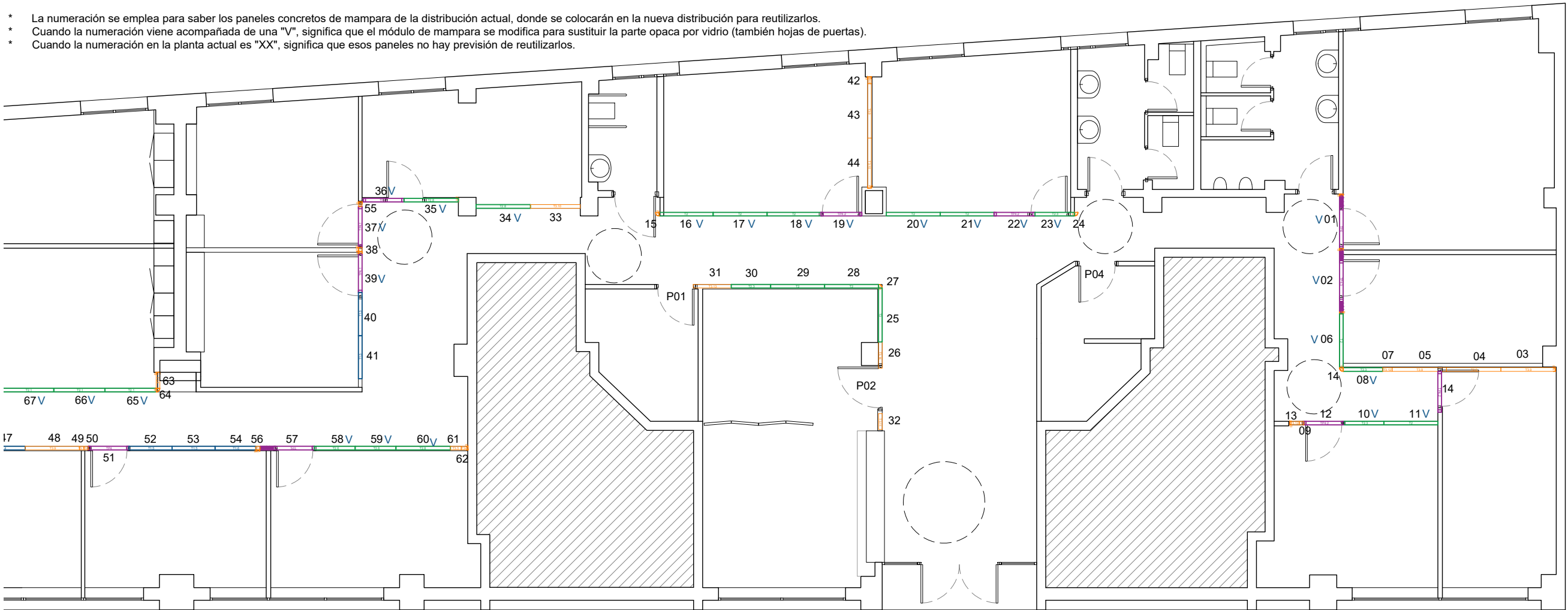
promotor
behargintza basauri-etxebarri

redactores de proyecto
iratxe marián lavesa
lander parra eizagaechearria
iván sánchez sáez



ESTADO PREVIO PARTE 2 - NUMERACIONES PARA REUTILIZACIÓN DE LAS MAMPARAS

- * La numeración se emplea para saber los paneles concretos de mampara de la distribución actual, donde se colocarán en la nueva distribución para reutilizarlos.
- * Cuando la numeración viene acompañada de una "V", significa que el módulo de mampara se modifica para sustituir la parte opaca por vidrio (también hojas de puertas).
- * Cuando la numeración en la planta actual es "XX", significa que esos paneles no hay previsión de reutilizarlos.



ESTADO REFORMADO PARTE 2 - NUMERACIONES PARA REUTILIZACIÓN DE LAS MAMPARAS

ref. proyecto

24013

fase

proyecto

código plano

A.05

fecha 21.10.2024 rev. 00

plano

estado reformado
reutilización mamparas 1

1/100

0 1 2 3 4 m

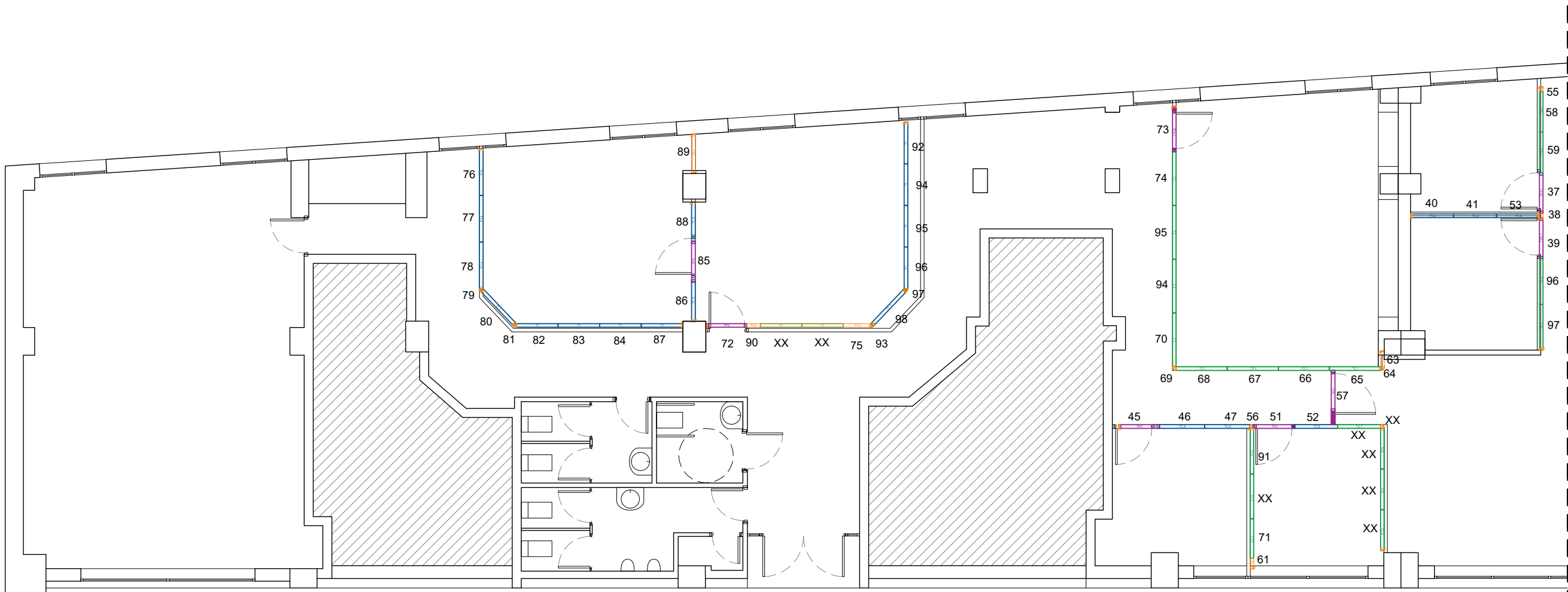
Este documento es copia del original. Queda prohibida toda modificación unilateral del mismo. Su utilización total o parcial, su reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores.

proyecto
reforma behargintza

calle baskonia nº 1, planta baja,
48970 basauri, bizkaia

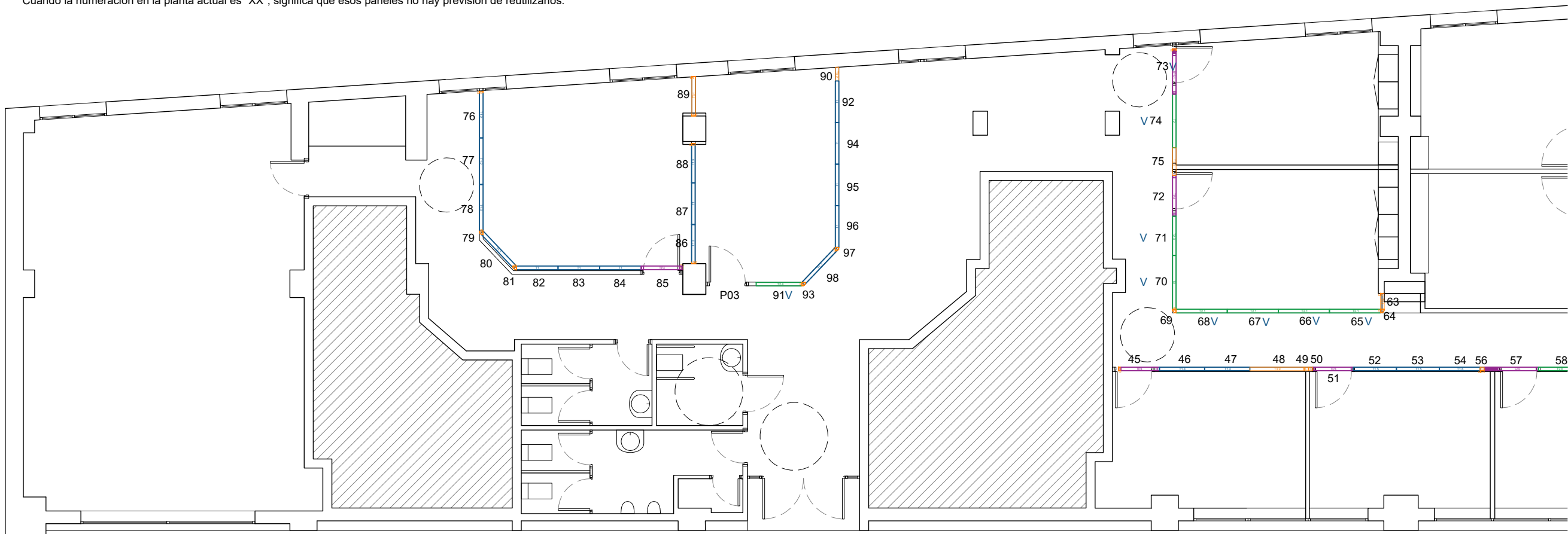
promotor
behargintza basauri-etxebarri

redactores de proyecto
iratxe marián lavesa
lander parra eizagaechearria
iván sánchez sáez



ESTADO PREVIO PARTE 1 - NUMERACIONES PARA REUTILIZACIÓN DE LAS MAMPARAS

- * La numeración se emplea para saber los paneles concretos de mampara de la distribución actual, donde se colocarán en la nueva distribución para reutilizarlos.
- * Cuando la numeración viene acompañada de una "V", significa que el módulo de mampara se modifica para sustituir la parte opaca por vidrio (también hojas de puertas).
- * Cuando la numeración en la planta actual es "XX", significa que esos paneles no hay previsión de reutilizarlos.



ESTADO REFORMADO PARTE 1 - NUMERACIONES PARA REUTILIZACIÓN DE LAS MAMPARAS

ref. proyecto

24013

fase
proyecto

código plano

A.06

fecha 21.10.2024 rev. 00

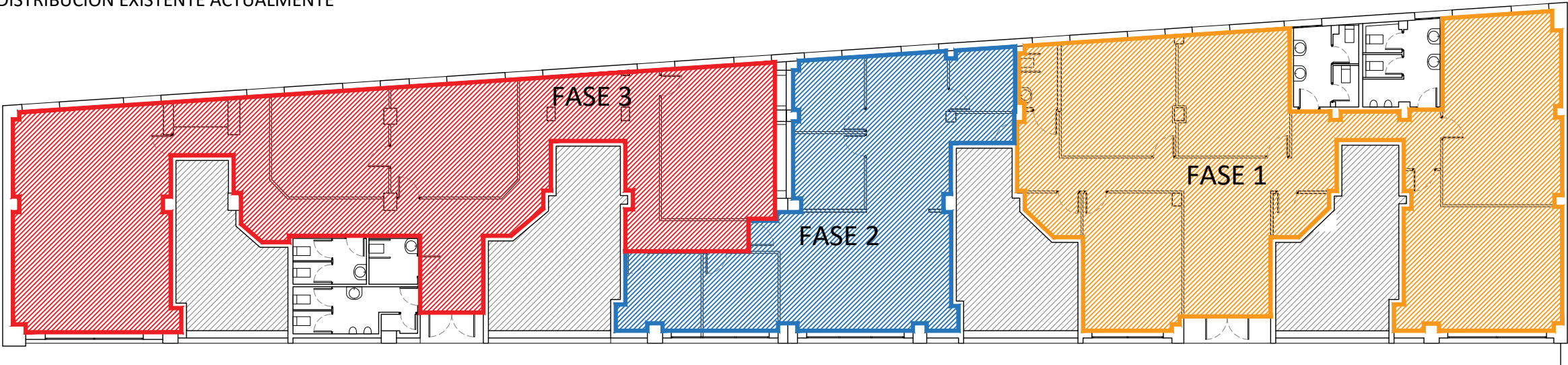
plano
estado reformado
reutilización mamparas 2

1/100

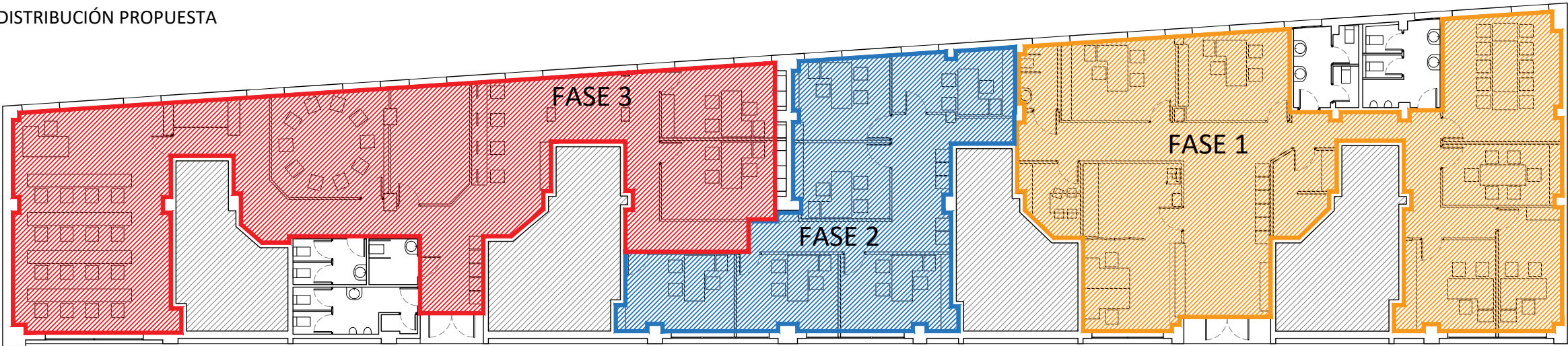
0 1 2 3 4 m

Este documento es copia del original. Queda prohibida toda modificación unilateral del mismo. Su utilización total o parcial, su reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores.

PLANTA DISTRIBUCIÓN EXISTENTE ACTUALMENTE



PLANTA DISTRIBUCIÓN PROPUESTA



LEYENDA DE ACABADOS

1	2
3	4

1.

PARAMENTOS VERTICALES
- P

Acabado de dos manos de pintura acrílica de color a decidir por la DF. Resistencia al fuego según CTE de tipo (B s2 d0). Resistencia a la abrasión y a los productos de limpieza.
- M

Mamparas reutilizadas o existentes.
2.

RODAPIÉS / ZÓCALOS
- C

Rodapié de baldosa tipo terazo. Hasta 10 cm de altura. Solo en tabiques permanentes y no en mamparas.
- T

Sin rodapié, por mampara.
3.

ACABADOS DE SUELOS
- S

Suelo de baldosa de 25x25 tipo terrazo. Transito intenso, resbaladicidad mínima clase 2.
4.

ACABADOS DE TECHOS
- R

Falso techo registrable de placas, acabado con dos manos de pintura acrílica de color a decidir por la DF.
- F

Falso techo continuo de placas de escayola, a cota variable, acabado con dos manos de pintura acrílica de color a decidir por la DF.
- Refuerzo de estructura

PLANTA



mapa

taller de diseño y arquitectura
www.mapa-tda.com mapa@mapa-tda.com
gordoniz 44, 5º - dto 8 cif: F-95721379
48002 bilbao - bizkaia t: 944 078 913

proyecto

reforma behargintza

calle baskonia nº 1, planta baja,
48970 basauri, bizkaia

promotor

behargintza basauri-etxebarri

redactores de proyecto

iratxe marián lavesa

lander parra eizagaechearria

iván sánchez sáez

ref. proyecto

24013

fase

proyecto

código plano

A.08

fecha 21.10.2024 rev. 00

plano

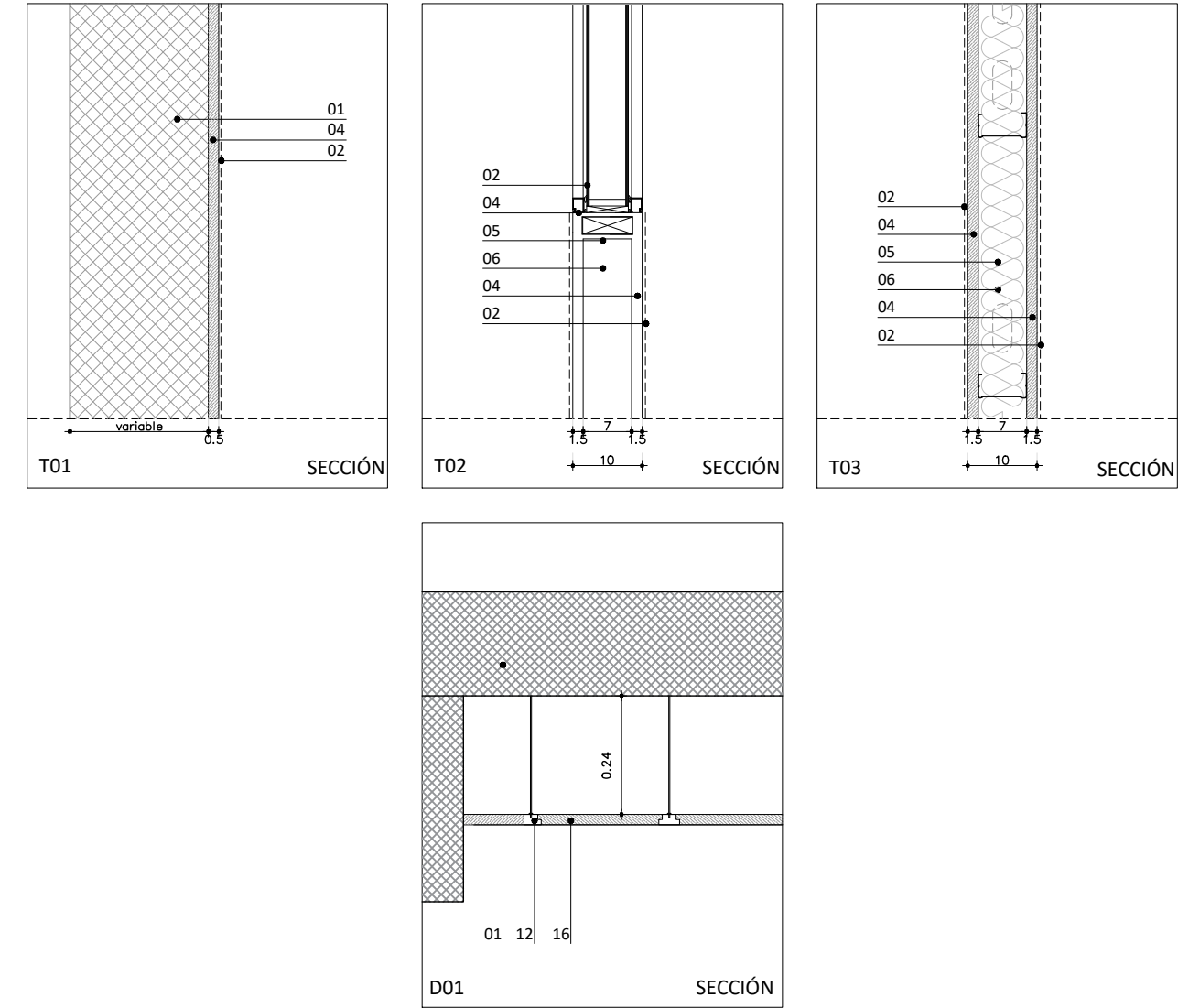
estado reformado
albañilería

1/100

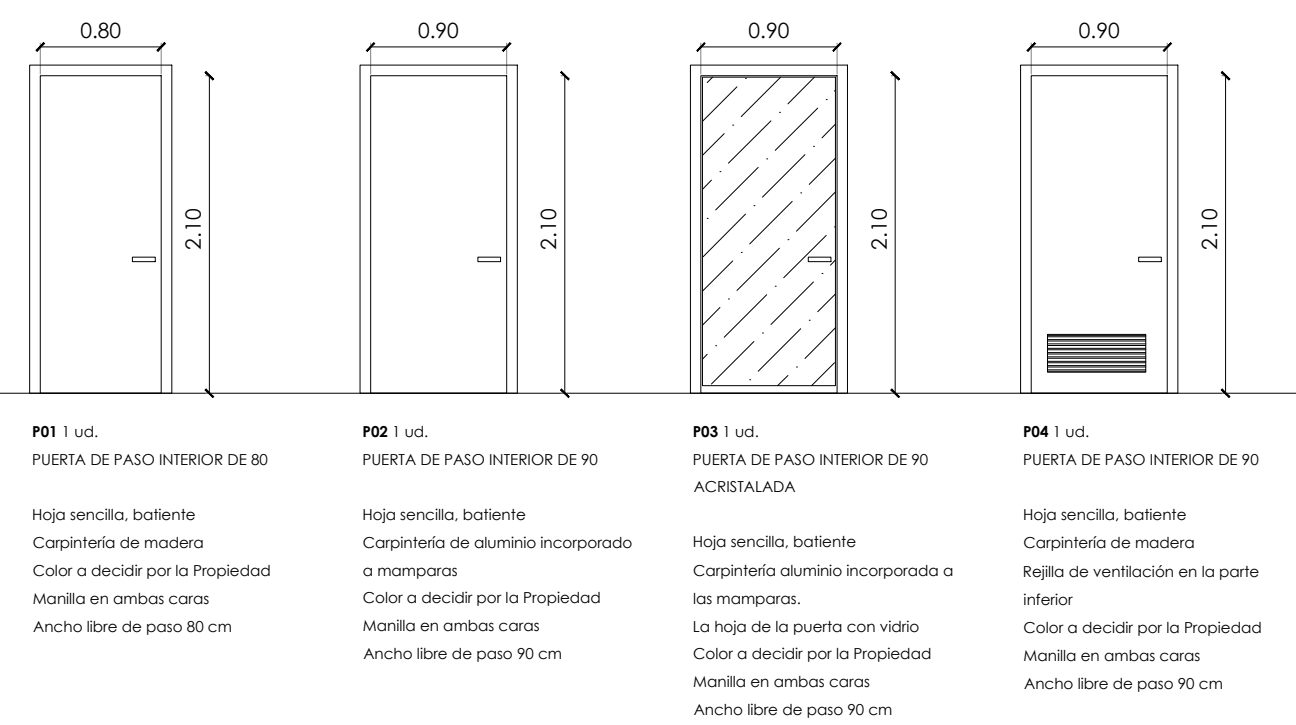
0 1 2 3 4 m

Este documento es copia del original. Queda prohibida toda modificación unilateral del mismo. Su utilización total o parcial, su reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores.

DETALLES CONSTRUCTIVOS



DETALLES CARPINTERIAS

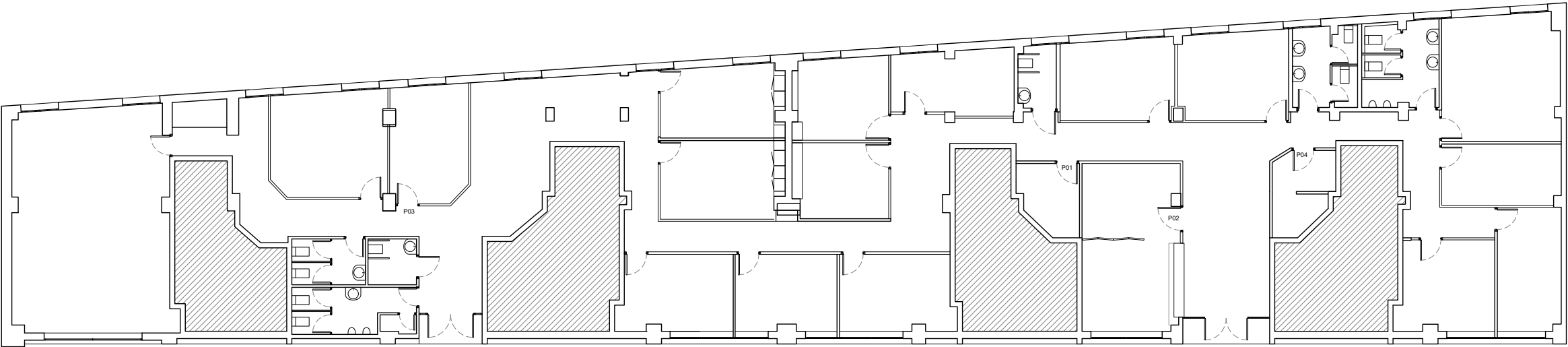


P01 1 ud.
PUERTA DE PASO INTERIOR DE 80
Hoja sencilla, batiente
Carpintería de madera
Color a decidir por la Propiedad
Manilla en ambas caras
Ancho libre de paso 80 cm

P02 1 ud.
PUERTA DE PASO INTERIOR DE 90
Hoja sencilla, batiente
Carpintería de aluminio incorporado a mamparas
Color a decidir por la Propiedad
Manilla en ambas caras
Ancho libre de paso 90 cm

P03 1 ud.
PUERTA DE PASO INTERIOR DE 90 ACRISTALADA
Hoja sencilla, batiente
Carpintería aluminio incorporada a las mamparas.
La hoja de la puerta con vidrio
Color a decidir por la Propiedad
Manilla en ambas caras
Ancho libre de paso 90 cm

P04 1 ud.
PUERTA DE PASO INTERIOR DE 90
Hoja sencilla, batiente
Carpintería de madera
Rejilla de ventilación en la parte inferior
Color a decidir por la Propiedad
Manilla en ambas caras
Ancho libre de paso 90 cm



proyecto
reforma behargintza

calle baskonia nº 1, planta baja,
48970 basauri, bizkaia

promotor
behargintza basauri-etxebarri

redactores de proyecto
iratxe marián lavesa
lander parra eizagaechearria
iván sánchez sáez

ref. proyecto

24013

fase
proyecto

código plano

A.09

fecha 21.10.2024 rev. 00

plano
estado reformado
albañilería

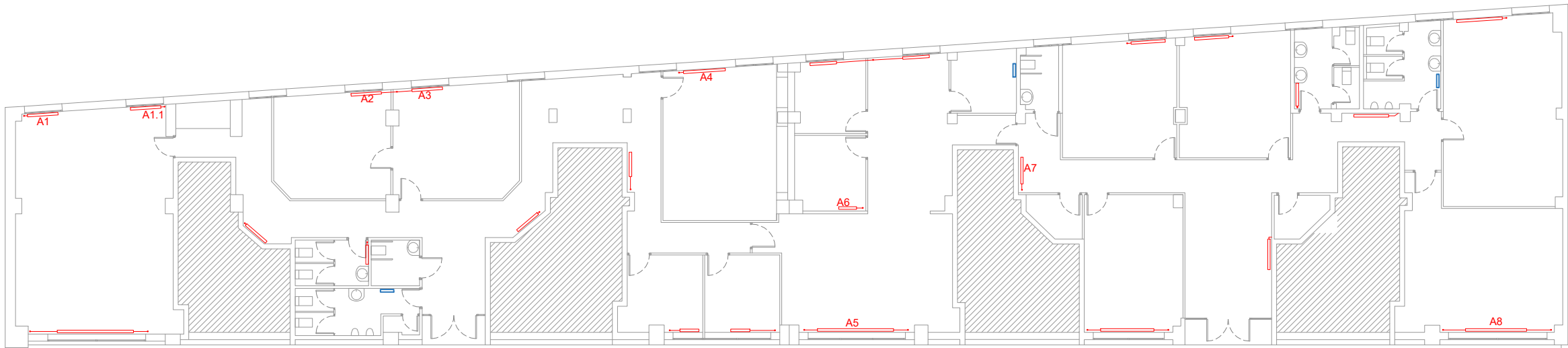
S/E

proyecto
reforma behargintza

calle baskonia nº 1, planta baja,
48970 basauri, bizkaia

promotor
behargintza basauri-etxebarri

redactores de proyecto
iratxe marián lavesa
lander parra eizagaechearria
iván sánchez sáez



planta estado previo



planta estado reformado

FONTANERÍA CALEFACCIÓN

- Radiadores existentes
- Radiadores reubicados
- ▨ Radiadores nuevos
- Radiadores electrico
- - - Ubicación de radiadores antiguos
- Tuberías

Se plantea la reutilización de algunos radiadores existentes, mediante la reubicacion de los mismo en los diferentes espacios.
Solo haría falta la incorporación de 4 nuevos radiadores. Se encuentran en los siguientes espacios: sala reuniones, proveedores 2-3 y office.

ref. proyecto

24013

fase
proyecto

código plano

1.01

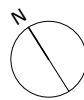
fecha 21.10.2024 rev. 00

plano
instalaciones
fontanería / calefacción

1/200

0 2 4 6 8 m

Este documento es copia del original. Queda prohibida toda modificación unilateral del mismo. Su utilización total o parcial, su reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores.

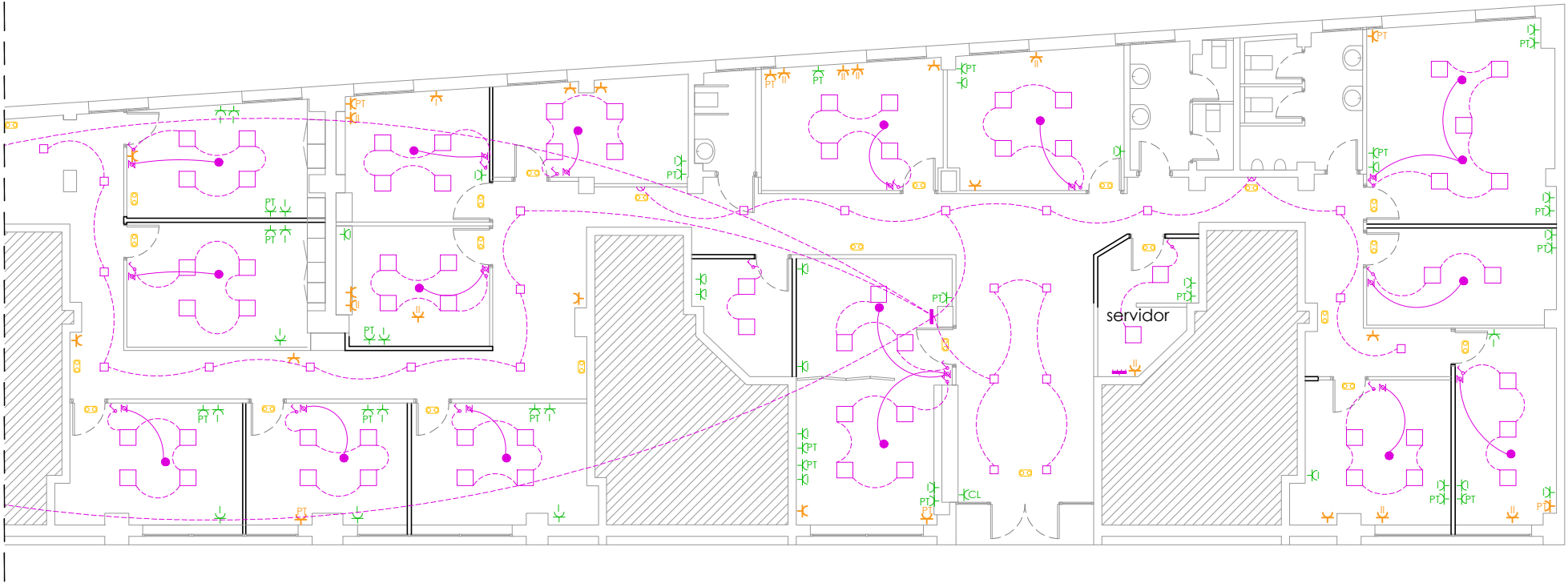
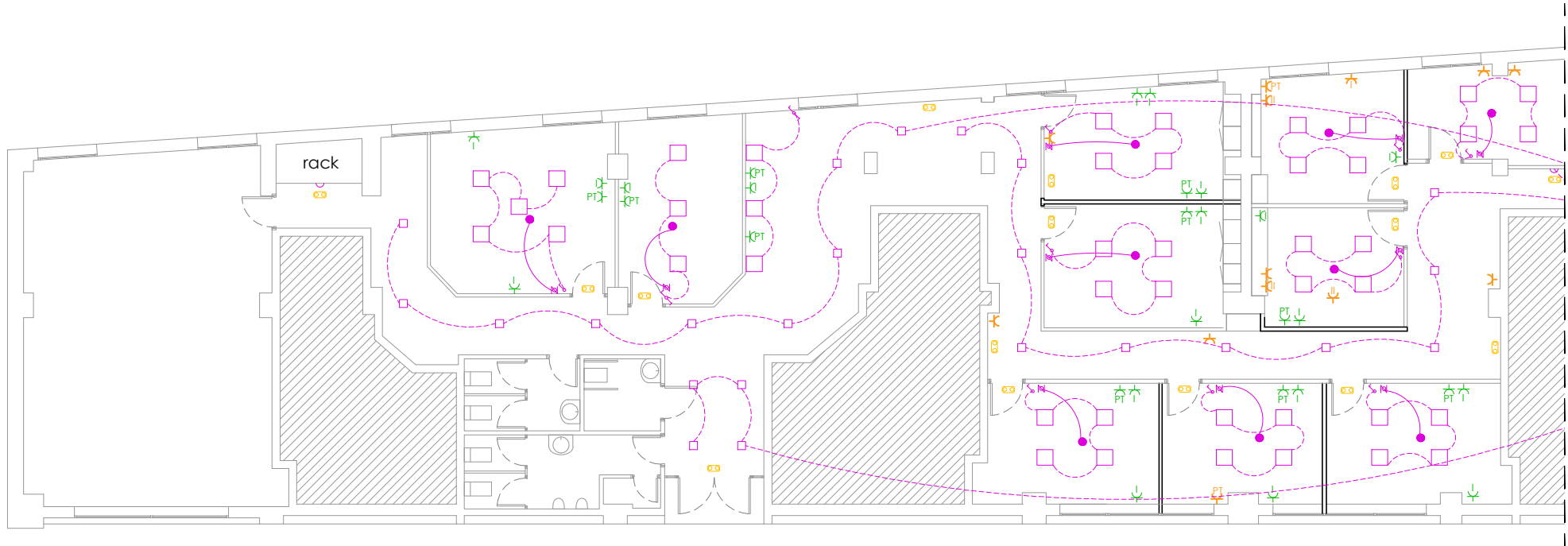


proyecto
reforma behargintza

calle baskonia nº 1, planta baja,
48970 basauri, bizkaia

promotor
behargintza basauri-etxebarri

redactores de proyecto
iratxe marián lavesa
lander parra eizagaechebarria
iván sánchez sáez



ILUMINACIÓN



Luminaria cuadrada empotrada grande



Luminaria cuadrada empotrada pequeña



Luminaria de pared



Cuadro general electrico



Interruptor general de zonas comunes



Luminaria de emergencia



toma de corriente



toma de corriente doble



puesto de trabajo



toma de cortina de aire



cableado electrico



cableado de audio



toma de corriente existente



toma de corriente cuádruple exixtente



interruptor



interruptor conmutador



interruptor hilo musical



altavoz empotrado para hilo musical

ref. proyecto

24013

fase

proyecto

código plano

I.02

fecha 21.10.2024 rev. 00

plano

instalaciones
electricidad e iluminación

1/150

0 2 4 6 m

© Este documento es copia del original. Queda prohibida toda modificación unilateral del mismo. Su utilización total o parcial, su reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores.

proyecto

reforma behargintza

calle baskonia nº 1, planta baja,
48970 basauri, bizkaia

promotor

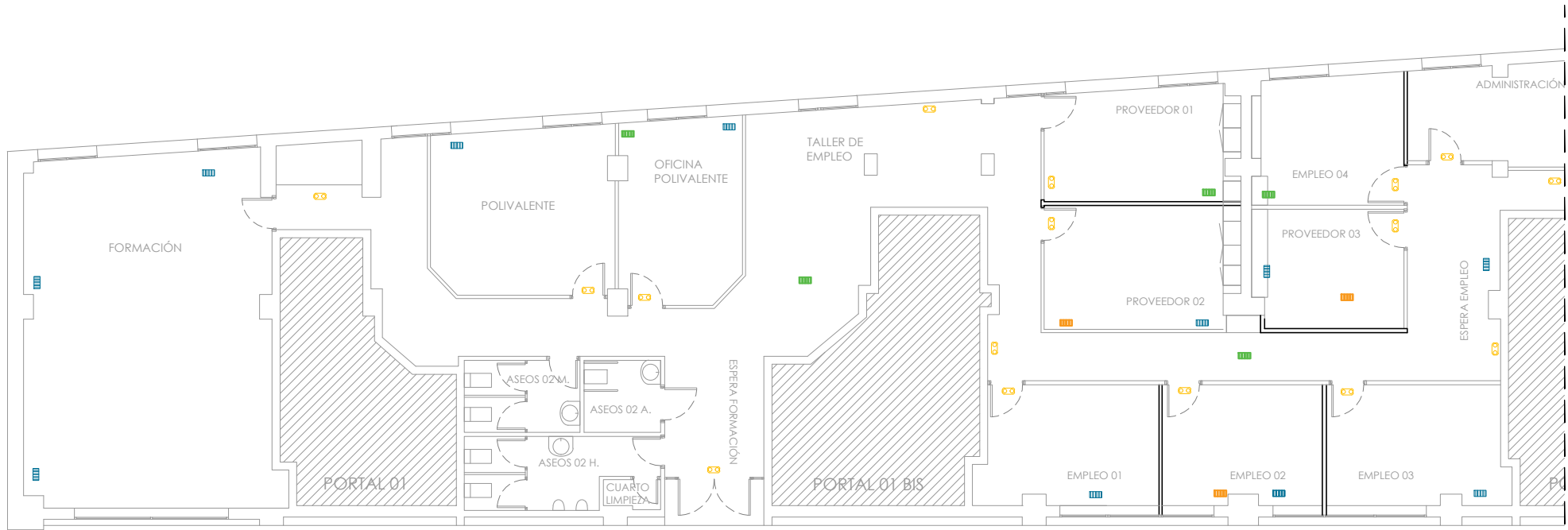
behargintza basauri-etxebarri

redactores de proyecto

iratxe marián lavesa

lander parra eizagaechebarria

iván sánchez sáez



VENTILACIÓN



Rejilla de extracción existente



Rejilla de extracción nueva



Rejilla de extracción anegadas



Maquina de cortina de aire puerta entrada

Para la ventilacion se reutilizan todas las rejillas existentes, mediante la reubicacion de las mismas en los diferentes espacios, incluso cancelando algunas y aprovechando las mismas.

Se plantea ubicar 5 nuevas rejillas de las cuales 2 serían nuevas, en las siguientes salas: Proveedor 01, empleo 01, reprografía, emprendizaje 01 y taller de empleo.

ref. proyecto

24013

fase

proyecto

código plano

I.03

fecha 21.10.2024 rev. 00

plano

instalaciones
ventilación

1/150

0 2 4 6 m

© Este documento es copia del original. Queda prohibida toda modificación unilateral del mismo. Su utilización total o parcial, su reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores.



proyecto

reforma behargintza

calle baskonia nº 1, planta baja,
48970 basauri, bizkaia

promotor

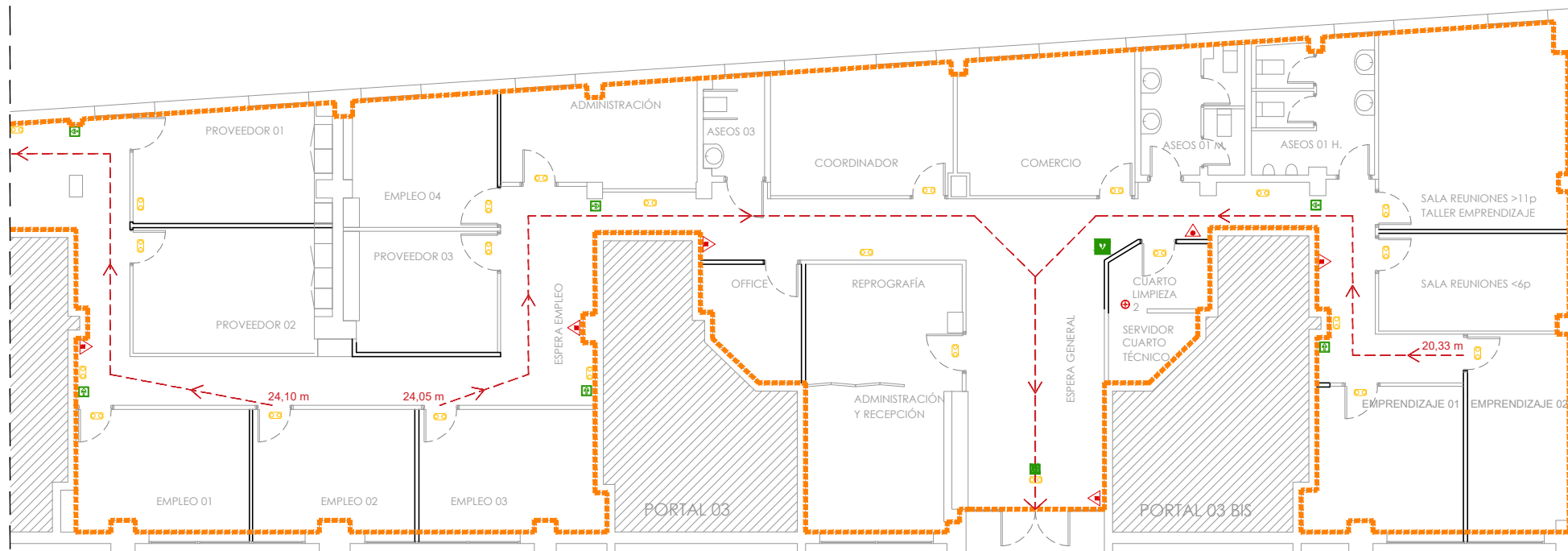
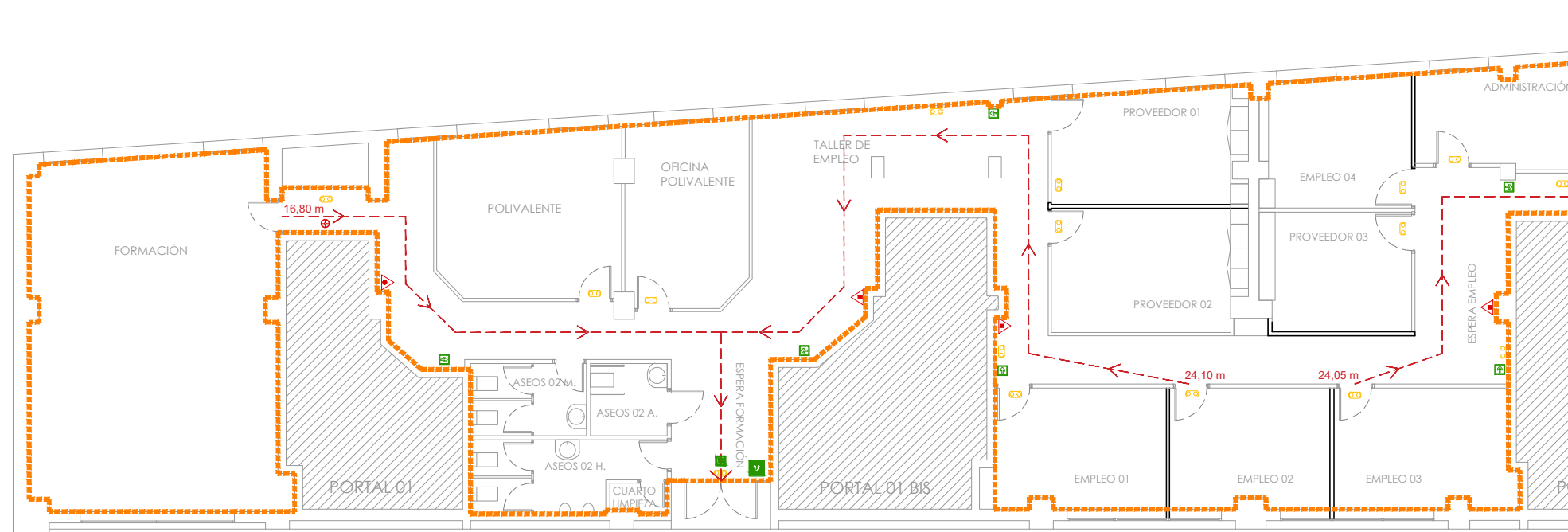
behargintza basauri-etxebarri

redactores de proyecto

iratxe marián lavesa

lander parra eizagaechebarria

iván sánchez sáez



PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- ➔ Recorrido de evacuación
- ▴ Extintor portátil
- ▴ Extintor portátil CO2
- 🚪 Salida del recinto

- Delimitación de sector del local
- ➡ Señal indicativa de dirección de recorrido de evacuación
- 🚑 Desfibrilador

- ⊕ Detectores incendio
- Ⓜ Luminaria de emergencia

ref. proyecto

24013

fase

proyecto

código plano

I.04

fecha 21.10.2024 rev. 00

plano

instalaciones

inst. protección incendios

1/150

0 2 4 6 m

© Este documento es copia del original. Queda prohibida toda modificación unilateral del mismo. Su utilización total o parcial, su reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de sus autores.



PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN

CAP01	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES					medición	precio unitario	TOTAL
1.1	PA	Medios auxiliares				1,000	694,46	694,46
		Medios auxiliares no contemplados en otras partidas que se consideren necesarios para la ejecución de los trabajos de la obra. Partida alzada a justificar.						
1.2	Ud	Instalación de luz de obra				1,000	427,36	427,36
		Instalación provisional de instalación eléctrica para ejecución de obra. El local actualmente cuenta con suministro de electricidad, pero se valorará un cuadro de obra para proteger la instalación existente.						
1.3	Ud	Instalación de agua en obra				1,000	338,33	338,33
		Instalación provisional de agua para ejecución de obra. El local actualmente cuenta con suministro de agua (aseo), pero se valorará la conexión a la misma.						
1.4	Ud	Limpieza obra				1,000	1.495,76	1.495,76
		Limpieza continua durante el proceso de obra y limpieza más profunda al final de la obra.						
1.5	PA	Retirada y acopio de mobiliario				1,000	2.359,39	2.359,39
		Retirada de mobiliario existente en el local y acopio de los que se quieran mantener, a valorar y concretar en obra por el promotor. Incluso retirada de cualquier acabado o elemento decorativo como espejos, estanterías, armarios, etc. Totalmente desmontado y correctamente acopiado. Se contempla el traslado a un almacén de propiedad municipal que se encuentra cerca, a menos de 100 m. Se valora así mismo su vuelta al local original.						
1.6	Ud	Retirada y acopio de mamparas divisorias y puertas				101,000	31,16	3.147,16
		Retirada de las mamparas existentes divisorias y modulares para posterior reubicación, con medios manuales, retirándolo sin afectar a los elementos colindantes. Módulos y puertas de madera y/o vidrio, con un ancho de media de 90-120 cm y una altura estándar de 270 cm. Incluso demolición y carga manual sobre camión o contenedor de los elementos irreutilizables. Todo según planos de demoliciones y a concretar en obra. Medido por una unidad en total, contando todas las unidades de módulos y puertas y longitudes de elementos que hay que retirar y acopiar, para posteriormente reubicar. Esta operación se realizara segun fases planteadas, para poder mantener la funcionalidad de trabajo. Antes de desmontarse se numerarán como en los planos de proyecto, ára conocer después donde deberán ubicarse.						
		Concepto	Uds	Ancho	Alto	Fondo	Subtotal	
		Mampara opaco solo en el zocalo y vidrio en el resto						
		T1 - Ancho 92, opaco 91 cm y vidrio 179 cm	8,00	0,92	2,70		19,87	
		T1.1 - Ancho 107, opaco 91 cm y vidrio 179 cm	2,00	1,07	2,70		5,78	
		T1.2 - Ancho 103, opaco 91 cm y vidrio 179 cm	3,00	1,03	2,70		8,34	
		T1.3 - Ancho 87, opaco 91 cm y vidrio 179 cm	2,00	0,87	2,70		4,70	
		T1.4 - Ancho 100, opaco 91 cm y vidrio 179 cm	2,00	1,00	2,70		5,40	
		T1.5 - Ancho 95, opaco 91 cm y vidrio 179 cm	4,00	0,95	2,70		10,26	
		T1.6 - Ancho 90, opaco 91 cm y vidrio 179 cm	1,00	0,90	2,70		2,43	
		Mampara opaco y vidrio solo en la parte superior						
		T2 - Ancho 119, opaco 208 cm y vidrio 62 cm	14,00	1,19	2,70		44,98	
		T2.1 - Ancho 113, opaco 208 cm y vidrio 62 cm	4,00	1,13	2,70		12,20	
		T2.2 - Ancho 94, opaco 208 cm y vidrio 62 cm	0,00	0,94	2,70		0,00	
		T2.3 - Ancho 87, opaco 208 cm y vidrio 62 cm	5,00	0,87	2,70		11,75	
		T2.4 - Ancho 101, opaco 208 cm y vidrio 62 cm	4,00	1,01	2,70		10,91	
		T2.5 - Ancho 99, opaco 208 cm y vidrio 62 cm	1,00	0,99	2,70		2,67	
		T2.6 - Ancho 90, opaco 208 cm y vidrio 62 cm	5,00	0,90	2,70		12,15	
		T2.7 - Ancho 95, opaco 208 cm y vidrio 62 cm	1,00	0,95	2,70		2,57	
		T2.8 - Ancho 120, opaco 208 cm y vidrio 62 cm	3,00	1,20	2,70		9,72	
		Mampara opaco						
		T3.1 - Ancho 87, opaco 270 cm	1,00	0,87	2,70		2,35	
		T3.2 - Ancho 30, opaco 270 cm	1,00	0,30	2,70		0,81	
		T3.3 - Ancho 61, opaco 270 cm	1,00	0,61	2,70		1,65	
		T3.4 - Ancho 40, opaco 270 cm	1,00	0,40	2,70		1,08	
		T3.5 - Ancho 24, opaco 270 cm	1,00	0,24	2,70		0,65	
		T3.6 - Ancho 09, opaco 270 cm	2,00	0,09	2,70		0,49	
		T3.7 - Ancho 10, opaco 270 cm	4,00	0,10	2,70		1,08	
		T3.8 - Ancho 15, opaco 270 cm	3,00	0,15	2,70		1,22	
		T3.9 - Ancho 120, opaco 270 cm	5,00	1,20	2,70		16,20	
		T3.10 - Ancho 110, opaco 270 cm	3,00	1,10	2,70		8,91	
		T3.11 - Ancho 35, opaco 270 cm	1,00	0,35	2,70		0,95	
		T3.12 - Ancho 21, opaco 270 cm	2,00	0,21	2,70		1,13	
		T3.13 - Ancho 84, opaco 270 cm	1,00	0,84	2,70		2,27	
		T3.14 - Ancho 58, opaco 270 cm	1,00	0,58	2,70		1,57	
		Puertas						
		TP4 - puerta vidrio	4,00				4,00	
		TP4.1 - puerta madera	3,00				3,00	
		TP4.2 - puerta azul	4,00				4,00	
		TP4.3 - puerta azul con laterales opacos y superior vidrio	1,00				1,00	
		TP5 - puerta vidrio más opaco lateral	1,00				1,00	
		TP6 - puerta azul con laterales opacos	1,00				1,00	
		TP6.1 - puerta vidrio con laterales opacos y superior vidrio	1,00				1,00	
1.7	m2	Demolición particiones				11,070	37,39	413,91
		Demolición de particiones, de cualquier tipo y/o material (ladrillo, madera, pyl, etc.), incluso la carpintería que se encuentre en la misma, sin deteriorar ni afectar a los elementos colindantes, incluso reubicación y adaptación de instalaciones que pudieran ir por el interior, incluso carga sobre camión o contenedor.						
		Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal	
		tabiques a demoler	1	3,5	2,70		9,45	
		trozo de tabique en sala de espera	1	0,60	2,70		1,62	

1.8	Ud	Apertura de rozas en pared	1,000	694,46	694,46
Apertura de rozas con medios manuales o mecánicos en tabiques de cualquier tipo sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo. Roza hasta el último elemento (ver planos fontanería, saneamiento, electricidad, climatización, o consultar a la DF para el replanteo de la ubicación de todos los elementos y su distribución).					
1.9	PA	Retirada y acopio de falso techo en buen estado	1,000	552,01	552,01
Retirada y acopio de los tramos de falso techo necesario en cada fase, para el paso de instalaciones, colocación de la máquina de cortina de aire, etc. Sin afectar al resto del falso techo. Incluso la retirada de la estructura metálica en los casos necesarios. Incluso reposición del falso techo a su posición original.					
1.10	Ud	Retirada y acopio de emisor térmico de agua (radiador)	7,000	40,07	280,49
Retirada y acopio de emisor térmico de agua (radiador), para posterior reubicación y modificación de elementos necesarios según necesidades de la estancia. Retirada incluso de los conductos que no sean necesarios posteriormente. Retirada según planos.					
1.11	PA	Retirada de la red eléctrica existente	1,000	765,69	765,69
Retirada de los elementos que componen la red de electricidad existente a partir del cuadro eléctrico. Incluso cableado, tomas, embellecedores, tapas, etc.					
1.12	PA	Retirada de luminarias	1,000	462,97	462,97
Retirada de luminarias en mal estado y/o que no funcionen y acopio de las que se encuentren en buen estado para posterior reubicación. Incluso luminaria, lámpara, accesorios, etc. Retirada según planos.					
1.13	PA	Retirada de elementos de telecomunicaciones	1,000	1.304,34	1.304,34
Retirada de elementos de telecomunicaciones que se encuentren en mal estado y/o haya que reubicar. Incluso cableado, caja, servidor, etc.					
CAP01					12.936,33

AP02	ALBAÑILERÍA						medición	precio unitario	TOTAL
2.1	Ud	Cierre de rozas en pared					1,000	427,36	427,36
Tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 o similar, incluso raseo y/o enlucido nivelado para posteriormente colocar pegada una placa de yeso laminado. Incluso cierre de cajas de electricidad. Totalmente terminado y rematado dejándolo preparado para pintar.									
2.2	m2	Tabique PYL 10 cm					131,520	52,21	6.866,66
Suministro y colocación de tabique de placas de yeso laminado, con un espesor total de 10 cm (15+70+15)/600 (70), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se se atornilla una placa con características según su ubicación (en uso general: con altas prestaciones acústicas, impacto y resistencia al fuego y en zonas con humedad como aseo y zonas con lavamanos: hidrófuga), ambas de 15 mm de espesor, colocando una en cada cara. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva en el perímetro; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas y remates. Incluso la resolución de los encuentros y puntos singulares. Incluso aislamiento acústico de lana de roca a colocar entre los montantes. Incluso forro de pilares, vigas, mochetas, cajeos y encuentros. Totalmente terminado listo para pintar.									
Concepto			Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal		
medición				41,00	3,30		135,30		
dto. puertas			-2,00	0,90	2,10		-3,78		
2.3	m2	Nueva zona de mostrador					7,776	117,52	913,84
Ejecución de semi cierre en la zona del nuevo mostrador, formado por elementos similares a las mamparas existentes hasta la altura de los mostradores, y después un espacio vacío hasta la siguiente zona en la parte superior con el mismo material. Ambas piezas deberán ser autoportantes, sin pies intermedios para dejar libre toda la zona de mostrador. Este cierre se valora sin incluir el propio mueble de mostrador y tampoco la persiana o cierre traslúcido del hueco. Todo fijado mecánicamente con sujeción oculta. Incluso la resolución de los encuentros y puntos singulares. Incluso forro de pilares, vigas, mochetas, cajeos y encuentros. Totalmente terminado. Medido hueco completo, sin restar el espacio vacío									
Concepto			Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal		
T7 - Zona opaca 100 + hueco vacío 108 y zona superior 62 cm				2,88	2,70		7,78		
2.4	Ud	Reacondicionamiento de mamparas divisorias y puertas existentes con vidrios nuevos					31,000	262,65	8.142,15
Reacondicionamiento de las puertas y mamparas divisorias mediante la extraccion e incorporacion de nuevos vidrios en las zonas opacas de puertas y mamparas de los modulares previamente retiradas y acopiados, con medios manuales, recolocado sin afectar a los elementos colindantes. Módulos y puertas de madera y/o vidrio. Incluso adecuación y adaptación de los elementos colindantes nuevos, colocado correctamente. Incluso remates perimetrales y fijaciones, existentes y/o nuevos. Totalmente montado y terminado. Todo según planos y/o direcciones de la DF en obra.									
Concepto			Uds	Ancho	Alto	Fondo	Subtotal		
Mampara opaco y vidrio arriba, a colocar vidrio en lo opaco									
T2 - Ancho 119, opaco 208 cm y vidrio 62 cm			9,00	1,19	2,70		28,92		
T2.1 - Ancho 113, opaco 208 cm y vidrio 62 cm			4,00	1,13	2,70		12,20		
T2.3 - Ancho 87, opaco 208 cm y vidrio 62 cm			4,00	0,87	2,70		9,40		
T2.4 - Ancho 101, opaco 208 cm y vidrio 62 cm			1,00	1,01	2,70		2,73		
T2.6 - Ancho 90, opaco 208 cm y vidrio 62 cm			2,00	0,90	2,70		4,86		
T2.8 - Ancho 120, opaco 208 cm y vidrio 62 cm			2,00	1,20	2,70		6,48		
Puertas a colocar vidrio en la hoja									
TP4.1 - puerta madera			3,00				3,00		
TP4.2 - puerta azul			4,00				4,00		
TP4.3 - puerta azul con laterales opacos y superior vidrio			1,00				1,00		
TP6 - puerta azul con laterales opacos			1,00				1,00		
2.5	Ud	Reubicación de mamparas divisorias y puertas existentes					182,08	37,39	6.807,82
Reubicación de las puertas y mamparas divisorias modulares previamente retiradas y acopiadas, con medios manuales, colocándolo sin afectar a los elementos colindantes. Módulos y puertas de madera y/o vidrio. Incluso adecuación y adaptación de los elementos colindantes nuevos, colocado correctamente. Incluso remates perimetrales y fijaciones, existentes y/o nuevos. Totalmente montado y terminado. Todo según planos y/o direcciones de la DF en obra.									
Concepto			Uds	Ancho	Alto	Fondo	Subtotal		
Mampara opaco solo en el zocalo y vidrio en el resto									
T1 - Ancho 92, opaco 91 cm y vidrio 179 cm			13,00	0,92	2,70		32,29		
T1.1 - Ancho 107, opaco 91 cm y vidrio 179 cm			2,00	1,07	2,70		5,78		
T1.2 - Ancho 103, opaco 91 cm y vidrio 179 cm			3,00	1,03	2,70		8,34		
T1.3 - Ancho 87, opaco 91 cm y vidrio 179 cm			2,00	0,87	2,70		4,70		
T1.4 - Ancho 100, opaco 91 cm y vidrio 179 cm			2,00	1,00	2,70		5,40		
T1.5 - Ancho 95, opaco 91 cm y vidrio 179 cm			4,00	0,95	2,70		10,26		
T1.6 - Ancho 90, opaco 91 cm y vidrio 179 cm			1,00	0,90	2,70		2,43		

			Mampara opaco y vidrio solo en la parte superior							
			<i>T2 - Ancho 119, opaco 208 cm y vidrio 62 cm</i>	7,00	1,19	2,70		22,49		
			<i>T2.1 - Ancho 113, opaco 208 cm y vidrio 62 cm</i>	4,00	1,13	2,70		12,20		
			<i>T2.2 - Ancho 94, opaco 208 cm y vidrio 62 cm</i>	0,00	0,94	2,70		0,00		
			<i>T2.3 - Ancho 87, opaco 208 cm y vidrio 62 cm</i>	5,00	0,87	2,70		11,75		
			<i>T2.4 - Ancho 101, opaco 208 cm y vidrio 62 cm</i>	1,00	1,01	2,70		2,73		
			<i>T2.5 - Ancho 99, opaco 208 cm y vidrio 62 cm</i>	0,00	0,99	2,70		0,00		
			<i>T2.6 - Ancho 90, opaco 208 cm y vidrio 62 cm</i>	2,00	0,90	2,70		4,86		
			<i>T2.7 - Ancho 95, opaco 208 cm y vidrio 62 cm</i>	0,00	0,95	2,70		0,00		
			<i>T2.8 - Ancho 120, opaco 208 cm y vidrio 62 cm</i>	3,00	1,20	2,70		9,72		
			Mampara opaco							
			<i>T3.1 - Ancho 87, opaco 270 cm</i>	1,00	0,87	2,70		2,35		
			<i>T3.2 - Ancho 30, opaco 270 cm</i>	1,00	0,30	2,70		0,81		
			<i>T3.3 - Ancho 61, opaco 270 cm</i>	1,00	0,61	2,70		1,65		
			<i>T3.4 - Ancho 40, opaco 270 cm</i>	1,00	0,40	2,70		1,08		
			<i>T3.5 - Ancho 24, opaco 270 cm</i>	1,00	0,24	2,70		0,65		
			<i>T3.6 - Ancho 09, opaco 270 cm</i>	2,00	0,09	2,70		0,49		
			<i>T3.7 - Ancho 10, opaco 270 cm</i>	4,00	0,10	2,70		1,08		
			<i>T3.8 - Ancho 15, opaco 270 cm</i>	3,00	0,15	2,70		1,22		
			<i>T3.9 - Ancho 120, opaco 270 cm</i>	4,00	1,20	2,70		12,96		
			<i>T3.10 - Ancho 110, opaco 270 cm</i>	2,00	1,10	2,70		5,94		
			<i>T3.11 - Ancho 35, opaco 270 cm</i>	1,00	0,35	2,70		0,95		
			<i>T3.12 - Ancho 21, opaco 270 cm</i>	2,00	0,21	2,70		1,13		
			<i>T3.13 - Ancho 84, opaco 270 cm</i>	1,00	0,84	2,70		2,27		
			<i>T3.14 - Ancho 58, opaco 270 cm</i>	1,00	0,58	2,70		1,57		
			Puertas							
			<i>TP4 - puerta vidrio</i>	4,00				4,00		
			<i>TP4.1 - puerta madera</i>	3,00				3,00		
			<i>TP4.2 - puerta azul</i>	4,00				4,00		
			<i>TP4.3 - puerta azul con laterales opacos y superior vidrio</i>	1,00				1,00		
			<i>TP5 - puerta vidrio más opaco lateral</i>	1,00				1,00		
			<i>TP6 - puerta azul con laterales opacos</i>	1,00				1,00		
			<i>TP6.1 - puerta vidrio con laterales opacos y superior vidrio</i>	1,00				1,00		
2.6	Ud	Remate de union entre mampara y tabiques						47,000	51,64	2.427,08
		Perfiles reubicados de remate entre mampara y tabiques existentes, y remate de esquinas entre mamparas. Incluso las fijaciones, anclajes y las piezas especiales que se consideren necesarias. Totalmente terminado y correctamente rematado.								
		<i>ES - Esquineros redondeados</i>		9,00					9,00	
		<i>EN - remate encuentro con tabique</i>		38,00					38,00	
2.7	Ud	Remate de nueva tabiquería o mampara contra ventana existente						3,000	164,71	494,13
		Remate del tabique contra la carpintería existente, en zona de división de carpintería. Incluso las fijaciones, anclajes y las piezas especiales que se consideren necesarias. Altura aproximada del vano para la ventana de 150 cm. Totalmente terminado y correctamente rematado.								
2.8	Ud	Remate de tabique con armario empotrado de madera						1,000	235,94	235,94
		Remate del tabique contra el armario empotrado existente, de madera. Incluso las fijaciones, anclajes y las piezas especiales que se consideren necesarias. Armario de suelo a techo y una profundidad aproximada a 50 cm. Totalmente terminado y correctamente rematado.								
2.9	PA	Adecuación de armario empotrado existente						1,000	792,40	792,40
		Adecuación del armario empotrado existente, realizando los trabajos necesarios (por ejemplo la retirada de puertas, sustitución de puertas, cambio del sentido de apertura de puertas, etc.), dejando el armario rematado en amabs estancias nuevas. falso techo registrable existente tras la retirada y/o reubicación de los paneles/mamparas. Incluso sustitución y reubicación de paneles nuevos que se consideren deteriorados. Incluso placas o estructura metálica que sea necesario para su correcta ejecución. Totalmente terminado y rematado. Cantidad estimada, según planos.								
2.10	m2	Falso techo continuo cajeo cortina de aire						3,120	142,45	444,44
		Suministro y colocación de falso techo continuo rebajado de placas de yeso laminado, formado por una subestructura metálica de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a la que se atornilla una placa tipo hidófuga de 15 mm de espesor. Incluso fijaciones para el anclaje de perfiles metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas y remates. Incluso la resolución de encuentros, puntos singulares, recortes, mermas, remates, cajeos, piezas espaciales de remate con falso techo registrable, etc. Totalmente terminado listo para pintar.								
		<i>Concepto</i>	<i>Uds</i>	<i>Largo</i>	<i>Alto</i>	<i>Ancho</i>	<i>Subtotal</i>			
		<i>horizontal</i>		2,00		0,6	1,20			
		<i>vertical</i>		3,20		0,6	1,92			
2.11	m	Adecuación de techo registrable existente						35,000	40,07	1.402,45
		Adecuación de falso techo registrable existente tras la retirada y/o reubicación de los paneles/mamparas. Incluso sustitución y reubicación de paneles nuevos que se consideren deteriorados. Incluso placas o estructura metálica que sea necesario para su correcta ejecución. Totalmente terminado y rematado. Cantidad estimada, según planos.								
		<i>Concepto</i>	<i>Uds</i>	<i>Largo</i>	<i>Alto</i>	<i>Ancho</i>	<i>Subtotal</i>			
		<i>LINEAS DE LAS MAMPARAS</i>		35			35,00			
2.12	m	Adecuación de suelo existente						35,000	42,74	1.495,90
		Adecuación de pavimento existente tras la modificación de los tabiques divisorios, reparando los desperfectos que pudiera haber tras la retirada o reubicación de los paneles/mamparas (agujeros, falta de material, etc.) o que tenga desperfectos. Incluso sustitución y/ reubicación de losetas nuevas y/o existentes que se encuentren en mal estado, dejándolo correctamente rematado con material y acabado similar al existente. Totalmente terminado. Cantidad estimada, valorada a metro lineal de tabique.								
		<i>Concepto</i>	<i>Uds</i>	<i>Largo</i>	<i>Alto</i>	<i>Ancho</i>	<i>Subtotal</i>			
		<i>LINEAS DE LAS MAMPARAS</i>		35			35,00			
2.13	m	Rodapié cerámico						76,000	19,59	1.488,84
		Suministro y colocación de rodapié cerámico, acabado similar al existente, fijado al paramento mediante cemento cola. Incluso p.p. de cortes, ingletes, mermas, piezas especiales, material rejuntado y remates. PVP máximo de material 12€/m (incluido). Totalmente terminado. Cantidad estimada, a valorar tras los derribos.								
		<i>Concepto</i>	<i>Uds</i>	<i>Largo</i>	<i>Alto</i>	<i>Ancho</i>	<i>Subtotal</i>			
		<i>tabiquería nueva (por ambas caras)</i>		2,00	40		80,00			

		resta hueco de puertas	-2,00	2,00	-4,00			
2.14	m2	Refuerzo internos en tabiqueria				20,00	23,15	463,00
		Refuerzo en las zonas necesarias según planos, para colgar elementos más pesados en tabiques o techo, mediante tablero de madera o placa de yeso laminado de alta dureza tipo habito, o una solución similar, a definir y replantear en obra. Medición estimada en m2, sin especificar ubicaciones.						
2.15	PA	Apoyo a otros gremios				1,000	605,43	605,43
		Trabajos complementarios de apoyo y ayuda a otros gremios no contemplados en otras partidas como rozas, agujeros, reparaciones, recibidos de sanitarios, carga y descarga de materiales, desescombro, limpieza, etc. A justificar.						
		CAP02						33.007,44

CAP03	CARPINTERÍA EXTERIOR		medición	precio unitario	TOTAL
3.1	Ud	Mecanismo de apertura de ventanas existentes	8,000	191,42	1.531,36
		Suministro y colocación de mecanismo de apertura de ventana alta mediante la colocación de manilla baja, de colores y acabado similares a la carpintería de las ventanas existente, colocado a una altura comprendida entre los 80 cm y los 110 cm medidos desde el suelo. Mecanismo manual. Totalmente colocado y en funcionamiento.			
		CAP03			1.531,36

CAP04		CARPINTERÍA INTERIOR	medición	precio unitario	TOTAL
4.1	Ud	Puerta de paso abatible 80 (P01) Suministro y colocación de puerta interior maciza abatible, de una hoja de 2150x825x35 mm, de tablero aglomerado o similar, ciega y lisa lacada en color a elegir en obra. Incluso premarco de madera de pino o similar, galces de MDF, jambas a definir (similar al rodapié), tope de puerta, herrajes, bisagras y manilla acabado en acero inox. Detalles en plano de carpintería. A definir y concretar por la DF antes de pedido. Totalmente colocada y terminada.	1,000	458,52	458,52
		<i>Concepto</i> <i>medición</i>	<i>Uds</i> 1	<i>Largo</i> <i>Alto</i> <i>Ancho</i> <i>Subtotal</i> 1,00	
4.2	Ud	Puerta de paso abatible 80 tipo mampara (P03) Suministro y colocación de puerta con diseño y características iguales a las mamparas y a las puertas existentes de vidrio, del mismo tipo. Incluso el vidrio de la parte superior y los marcos y piezas de remate superior y/o lateral. Incluso tope de puerta, herrajes, bisagras y manilla acabado en acero inox. Cumpliendo las normativas y especificaciones necesarias. Detalles en plano de carpintería. Totalmente colocada y terminada.	1,000	485,23	485,23
		<i>Concepto</i> <i>medición</i>	<i>Uds</i> 1	<i>Largo</i> <i>Alto</i> <i>Ancho</i> <i>Subtotal</i> 1,00	
4.3	Ud	Puerta de paso abatible 90 (P02) Suministro y colocación de puerta interior maciza abatible, de una hoja de 2150x925x35 mm, de tablero aglomerado o similar, ciega y lisa lacada en color a elegir en obra. Incluso premarco de madera de pino o similar, galces de MDF, jambas a definir (similar al rodapié), tope de puerta, herrajes, bisagras y manilla acabado en acero inox. Detalles en plano de carpintería. A definir y concretar por la DF antes de pedido. Totalmente colocada y terminada.	1,000	458,52	458,52
		<i>Concepto</i> <i>administración y recepción</i>	<i>Uds</i> 1	<i>Largo</i> <i>Alto</i> <i>Ancho</i> <i>Subtotal</i> 1,00	
4.4	Ud	Puerta de paso abatible 90 con rejillas de ventilación (P04) Suministro y colocación de puerta interior maciza abatible, de una hoja de 2150x925x35 mm, de tablero aglomerado o similar, ciega y lisa lacada en color a elegir en obra. Incluso premarco de madera de pino o similar, galces de MDF, jambas a definir (similar al rodapié), tope de puerta, herrajes, bisagras y manilla acabado en acero inox. Detalles en plano de carpintería. A definir y concretar por la DF antes de pedido. La puerta tendrá una rejilla de ventilación de acero inoxidable en la parte inferior. Totalmente colocada y terminada.	1,000	485,23	485,23
		<i>Concepto</i> <i>administración y recepción</i>	<i>Uds</i> 1	<i>Largo</i> <i>Alto</i> <i>Ancho</i> <i>Subtotal</i> 1,00	
CAP04					1.887,50

CAP05		PINTURA	medición		TOTAL																																																																																										
5.1	m2	Pintura en paramento vertical Aplicación manual de dos manos de pintura mínimo, color y tipo a elegir, acabado mate, textura lisa, hidrófuga, incluso previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior. Incluso la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, incluso las mochetas, pilares y huecos. Totalmente terminado.	655,078	7,12	4.664,15																																																																																										
		<table> <tr> <th>Concepto</th> <th>Uds</th> <th>Largo</th> <th>Alto</th> <th>Ancho</th> <th>Subtotal</th> </tr> <tr> <td>fachada trasera</td> <td></td> <td>49,80</td> <td>2,70</td> <td></td> <td>134,46</td> </tr> <tr> <td>dto. ventanas</td> <td>-12,00</td> <td>1,50</td> <td>1,50</td> <td></td> <td>-27,00</td> </tr> <tr> <td>fachada delantera</td> <td></td> <td>30,10</td> <td>2,70</td> <td></td> <td>81,27</td> </tr> <tr> <td>dto. Ventana V1</td> <td>-1,00</td> <td>3,85</td> <td>1,48</td> <td></td> <td>-5,70</td> </tr> <tr> <td>dto. Ventana V2 y V3</td> <td>-2,00</td> <td>3,93</td> <td>1,48</td> <td></td> <td>-11,63</td> </tr> <tr> <td>dto. Ventana V4</td> <td>-1,00</td> <td>2,78</td> <td>1,48</td> <td></td> <td>-4,11</td> </tr> <tr> <td>dto. Ventana V5</td> <td>-1,00</td> <td>3,89</td> <td>1,48</td> <td></td> <td>-5,76</td> </tr> <tr> <td>perímetro interior tbq existente</td> <td></td> <td>128,3</td> <td>2,70</td> <td></td> <td>346,41</td> </tr> <tr> <td>dto. puertas</td> <td>-8,00</td> <td>1,00</td> <td>2,10</td> <td></td> <td>-16,80</td> </tr> <tr> <td>almacén interior</td> <td></td> <td>7,7</td> <td>2,20</td> <td></td> <td>16,94</td> </tr> <tr> <td>dto. puertas</td> <td>-1,00</td> <td>1,00</td> <td>2,10</td> <td></td> <td>-2,10</td> </tr> <tr> <td>tabiques entre despachos</td> <td>2,00</td> <td>17,00</td> <td>2,70</td> <td></td> <td>91,80</td> </tr> <tr> <td>dto. puertas</td> <td>-1,00</td> <td>1,00</td> <td>2,10</td> <td></td> <td>-2,10</td> </tr> <tr> <td>tabiques nuevos en pasillo</td> <td>2,00</td> <td>11,00</td> <td>2,70</td> <td></td> <td>59,40</td> </tr> </table>	Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal	fachada trasera		49,80	2,70		134,46	dto. ventanas	-12,00	1,50	1,50		-27,00	fachada delantera		30,10	2,70		81,27	dto. Ventana V1	-1,00	3,85	1,48		-5,70	dto. Ventana V2 y V3	-2,00	3,93	1,48		-11,63	dto. Ventana V4	-1,00	2,78	1,48		-4,11	dto. Ventana V5	-1,00	3,89	1,48		-5,76	perímetro interior tbq existente		128,3	2,70		346,41	dto. puertas	-8,00	1,00	2,10		-16,80	almacén interior		7,7	2,20		16,94	dto. puertas	-1,00	1,00	2,10		-2,10	tabiques entre despachos	2,00	17,00	2,70		91,80	dto. puertas	-1,00	1,00	2,10		-2,10	tabiques nuevos en pasillo	2,00	11,00	2,70		59,40			
Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal																																																																																										
fachada trasera		49,80	2,70		134,46																																																																																										
dto. ventanas	-12,00	1,50	1,50		-27,00																																																																																										
fachada delantera		30,10	2,70		81,27																																																																																										
dto. Ventana V1	-1,00	3,85	1,48		-5,70																																																																																										
dto. Ventana V2 y V3	-2,00	3,93	1,48		-11,63																																																																																										
dto. Ventana V4	-1,00	2,78	1,48		-4,11																																																																																										
dto. Ventana V5	-1,00	3,89	1,48		-5,76																																																																																										
perímetro interior tbq existente		128,3	2,70		346,41																																																																																										
dto. puertas	-8,00	1,00	2,10		-16,80																																																																																										
almacén interior		7,7	2,20		16,94																																																																																										
dto. puertas	-1,00	1,00	2,10		-2,10																																																																																										
tabiques entre despachos	2,00	17,00	2,70		91,80																																																																																										
dto. puertas	-1,00	1,00	2,10		-2,10																																																																																										
tabiques nuevos en pasillo	2,00	11,00	2,70		59,40																																																																																										
5.2	m2	Pintura en paramento horizontal Aplicación manual de dos manos de pintura mínimo, color y tipo a elegir, acabado mate, textura lisa, hidrófuga, incluso previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior. Incluso la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares, incluso las vigas, mochetas y huecos. Totalmente terminado.	454,560	7,12	3.236,47																																																																																										
		<table> <tr> <th>Concepto</th> <th>Uds</th> <th>Largo</th> <th>Alto</th> <th>Ancho</th> <th>Subtotal</th> </tr> <tr> <td>zona portal 01</td> <td>3,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3,50</td> </tr> <tr> <td>zona portal 01 bis</td> <td>3,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3,50</td> </tr> <tr> <td>zona portal 03</td> <td>3,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3,50</td> </tr> <tr> <td>zona portal 03 bis</td> <td>3,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3,50</td> </tr> <tr> <td>techos registrables</td> <td>440,56</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>440,56</td> </tr> </table>	Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal	zona portal 01	3,50				3,50	zona portal 01 bis	3,50				3,50	zona portal 03	3,50				3,50	zona portal 03 bis	3,50				3,50	techos registrables	440,56				440,56																																																									
Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal																																																																																										
zona portal 01	3,50				3,50																																																																																										
zona portal 01 bis	3,50				3,50																																																																																										
zona portal 03	3,50				3,50																																																																																										
zona portal 03 bis	3,50				3,50																																																																																										
techos registrables	440,56				440,56																																																																																										
CAP05					7.900,62																																																																																										

CAP06		FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN	medición	precio unitario	TOTAL		
6.1	Ud	Adecuación red general para instalación de fontanería Adecuación de la instalación de fontanería existente, para conectar los emisores térmicos existentes en sus nuevas ubicaciones y los emisores nuevos a la red existente. Incluso modificaciones necesarias en la red de instalación existente para la adecuación y conexión de estos elementos, y/o para la anulación de puntos previos. Toda la instalación según planos del proyecto, que prevalecerán en caso de haber discrepancia. Totalmente terminado y en funcionamiento.	1,000	2.386,10	2.386,10		
6.2	Ud	Reubicación de emisor térmico de agua (radiador) existente Reubicación e instalación de emisor térmico de agua (radiador) existente, incluso adecuación de los anclajes de sujeción. Toda la instalación según planos del proyecto, que prevalecerán en caso de haber discrepancia. Instalado, probado y en funcionamiento. * Sustituir: dos radiadores de 120 cm de formación por uno de 240 cm a emprendizaje 01 (5) y 02 (6); uno de 120 cm de coordinador por otro de 165 cm de sala de reuniones; uno de 120 cm de recepción por otro de 300 cm de taller empleo. Todo según planos del proyecto, que prevalecerán en caso de haber discrepancia.	7,000	129,10	903,70		
		Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal
		Radiador 120	4				4,00
		Radiador 165	1				1,00
		Radiador 240	1				1,00
		Radiador 300	1				1,00
6.3	Ud	Emisor térmico de agua (radiador) nuevo Suministro e instalación de emisor térmico de agua (radiador), con los elementos necesarios según necesidades de la estancia, estimando 90 cm aproximadamente. Incluso elementos, anclajes de sujeción, llaves, conductos, etc. Toda la instalación según planos del proyecto, que prevalecerán en caso de haber discrepancia. Totalmente instalado, probado y en funcionamiento.	2,000	373,94	747,88		
		Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal
		proveedor 02 (90 cm)	1				1,00
		office (90 cm)	1				1,00
6.4	Ud	Cortina térmica de aire caliente-frío entrada Suministro e instalación de cortina de aire colocada en la entrada al local. Instalación horizontal de 200 cm de longitud, colocado en el techo, en línea con el falso techo, creando un hueco para encajar la maquinaria. Incluso anclajes de sujeción.	1,000	934,85	934,85		
CAP06						4.972,53	

AP07	ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES						medición	precio unitario	TOTAL
7.1	Ud	Electricidad general					1,000	3.739,41	3.739,41
		Rehacer la instalación de electricidad existente desde el cuadro para adecuarlo a la nueva distribución y uso, sustituyendo la instalación existente y añadiendo todas las líneas, circuitos, protecciones y diferenciales necesarios para las necesidades de la nueva distribución, llevando las canalizaciones por el falso techo registrable existente. Todo según normativa y necesidad. Totalmente terminado, probado y en funcionamiento. Instalación según planos del proyecto, que prevalecerán en caso de discrepancia.							
7.2	Ud	Reubicación de luminaria existente					99,000	17,81	1.763,19
		Reubicación de luminaria existente, sustituyendo la luminaria o la placa con luminaria por otra placa o hueco de la cuadrícula. Totalmente terminado, probado y en funcionamiento. Colocación según planos del proyecto, que prevalecerán en caso de discrepancia. Medición de todas las unidades,a valorar cuáles son en obra tras realizar la distribución y divisiones. Esta partida se establece para el caso de reubicar todas las luminarias existentes, sin sustituirlas. Medición final real durante la obra.							
		Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal		
		luminaria cuadrada 60x60	72,00				72,00		
		luminaria cuadrada pequeña 20x20	27,00				27,00		
7.3	Ud	Luminaria cuadrada					72,000	47,19	3.397,68
		Suministro y colocación de luminaria LED cuadrada, de 60x60 cm en cuadrícula de techo registrable, de entre 1000 y 1500 lúmenes y de 4000K. Totalmente instalada y probada. Similar al existente. Esta partida se establece para el caso de sustituir todas las luminarias existentes. Medición final real durante la obra.							
		Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal		
		unidades estimadas	72,00				72,00		
7.4	Ud	Luminaria cuadrada pequeña					27,000	38,28	1.033,56
		Suministro y colocación de luminaria LED cuadrada, de 20x20 cm en centro de placa de techo registrable, de entre 1000 y 1500 lúmenes y de 4000K. Totalmente instalada y probada. Similar al existente. Esta partida se establece para el caso de sustituir todas las luminarias existentes. Medición final real durante la obra.							
		Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal		
		unidades estimadas	27				27,00		
7.4	Ud	Luminaria circular					35,000	38,28	1.339,80
		Suministro y colocación de luminaria LED circular, de 20 cm de diámetro, de entre 800 y 1200 lúmenes, y de 4000K. Totalmente instalada y probada. Esta partida se establece para el caso de sustituir todas las luminarias existentes. Medición final real durante la obra.							
		Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal		
		medición	35,00				35,00		
7.5	ml	Luminaria tira LED					10,000	41,85	418,50
		Suministro y colocación de luminaria de tipo tira LED lineal, de entre 1000 y 1500 lúmenes y de 4000K (a definir por la promotora). Totalmente instalada y probada.							
		Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal		
		fachada	10,00				10,00		
7.6	Ud	Luminaria pared					4,000	106,84	427,36
		Suministro y colocación de luminaria LED decorativa en pared, modelo a definir por el promotor, de entre 800 y 1200 lúmenes, y de 4000K. Totalmente instalada y probada. Esta partida se establece para el caso de sustituir todas las luminarias existentes. Medición final real durante la obra.							
		Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal		
		medición	4				4,00		
7.7	Ud	Luminaria de escritorio (flexo)					14,000	111,29	1.558,06
		Suministro y colocación de luminaria LED de escritorio para poner en mesa, modelo a definir por el promotor, de entre 800 y 1200 lúmenes, y de 4000K. Totalmente instalada y probada. Esta partida se establece para el caso de sustituir todas las luminarias existentes. Medición final real durante la obra.							
		Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal		
		medición	1				1,00		
7.8	Ud	Puesto de trabajo					24,000	84,58	2.029,92
		Suministro y colocación de puesto de trabajo formado por cuatro enchufes y toma de datos tipo RJ45. Totalmente instalada y probada. Ubicación según planos de proyecto.							

		Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal			
		despachos	13				13,00			
		administración	4				4,00			
		Zona ordenadores	2				2,00			
		Servidor	1				1,00			
		sala de reuniones	4				4,00			
7.9	Ud	Enchufe de fuerza 16A						44,000	31,16	1.371,04
		Suministro y colocación de enchufe en tabique empotrado y/o en mamapara superficial. Incluso embellecedores, cajas, mecanismo. Totalmente instalado y probado. Ubicación según planos de proyecto.								
		Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal			
		sencillos	5				5,00			
		dobles	39				39,00			
7.10	Ud	Telecomunicaciones						29,000	75,68	2.194,72
		Suministro y colocación de líneas y de tomas de telecomunicaciones (datos, red interna y TV) dejando registradas las entradas de las diferentes compañías de telecomunicaciones (Euskaltel, Movistar...), incluido cajas de registro para la distribución de las diferentes líneas y caja de telecomunicaciones para el conexonado de Euskaltel o fibra óptica, incluso las tapas y embellecedores. Tomas según planos de proyecto. Totalmente instalado y funcionando.								
		Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal			
		toma TV	4				4,00			
		toma TELEFONO	2				2,00			
		toma DATOS	23				23,00			
7.11	PA	Hilo musical						1,000	3.289,79	3.289,79
		Suministro e instalación de hilo musical formado por un dispositivo display, controladores manuales individuales de padre y altavoces ubicados en el techo. Ubicación según planos de proyecto. Totalmente instalado y funcionando.								
		Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal			
		controladores	17				17,00			
		altavoces	18				18,00			
		display principal	1				1,00			
7.12	Ud	Proyecto eléctrico y OCA						1,000	1.317,70	1.317,70
		Proyecto eléctrico redactado por ingeniero, con certificación de la instalación, incluso el boletín y OCA.								
CAP07										23.880,73

CAP08	VENTILACIÓN							medición	precio unitario	TOTAL
8.1	Ud	Ventilación forzada para extracción						1,000	3.739,41	3.739,41
		Adecuación de la instalación de ventilación forzada para la extracción del aire viciado de nuevas estancias, con motor directo de baja presión y doble aspiración, conectándolo a la red de ventilación existente. Con conductos separados según usos de estancias y cumpliendo con toda la normativa. Todo completamente montado y probado. Instalación según planos del proyecto, que prevalecerán en caso de discrepancia. Incluso los elementos necesarios de conexión.								
8.2	Ud	Mejora para la ventilación de extracción						1,000	3.423,34	3.423,34
		Adecuación de la instalación de ventilación forzada para la extracción del aire viciado, con un nuevo motor más potente sustituyendo los existentes y conectándolos a la red de ventilación existente. Todo completamente montado y probado. Instalación según planos del proyecto, que prevalecerán en caso de discrepancia. Incluso los elementos necesarios de conexión.								
8.3	Ud	Rejillas interiores						8,000	57,87	462,96
		Suministro y colocación de rejillas de dimensiones y diseño similar al las existentes, colocadas centradas en las placas de techo registrable. Incluso conexión mediante conductos con la red existente. Incluso fijaciones, herrajes, piezas especiales, etc. Completamente montado y probado. Instalación según planos del proyecto, que prevalecerán en caso de discrepancia.								
CAP08										7.625,71

CAP09	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS							medición	precio unitario	TOTAL
9.1	Ud	Placa de señalización salida						4,000	40,07	160,28
		Suministro y colocación de placa de señalización de salida del edificio, de poliestireno fotoluminiscente, de 420 x 210 mm								
		<i>* Hay 4 placas existentes (2 de IRTEERA y 2 de SALIDA) ubicados en las dos entradas. No hace falta ni sustituir ni reubicarlos.</i>								
9.2	Ud	Placa de señalización de dirección de evacuación						6,000	40,07	240,42
		Suministro y colocación de placa de señalización de dirección de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 420 x 210 mm.								
		<i>* Existen 6 placas de dirección (2 hacia la IZQUIERDA y 4 hacia la DERECHA). Con la nueva distribución no harían falta placas nuevas pero hay que reubicarlas.</i>								
9.3	Ud	Placa de señalización equipos 210 x 210						9,000	31,16	280,44
		Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210 x 210 mm.								
		<i>* Existen 9 placas de extintores (uno por cada extintor que hay). Con la nueva distribución no haría falta placas nuevas pero hay que reubicarlas.</i>								
9.4	Ud	Extintor ABC						4,000	40,07	160,28
		Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso armario con puerta ciega y accesorios de montaje. Totalmente montado.								
		<i>* Existen 7 extintores de este tipo, de los cuales al menos 3 de ellos se deberán reubicar. Todo según planos del proyecto, que prevalecerán en caso de haber discrepancia.</i>								
9.5	Ud	Extintor CO2						2,000	40,07	80,14
		Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, según UNE-EN 3. Incluso armario con puerta ciega y accesorios de montaje. Totalmente montado								
		<i>* Existen 2 extintores de este tipo. No hace falta ni sustituir ni reubicarlos.</i>								
9.6	Ud	Luminarias de emergencias						12,000	57,87	694,44
		Suministro y colocación de luminaria de emergencias de led superficial o empotrada de mínimo 70 LUX. Correctamente colocada y en funcionamiento.								
		<i>* Existen 15 luminarias en techo registrable y 4 luminarias superficiales. Con la nueva distribución haría falta 31 luminarias (12 nuevas) y reubicar 12 luminarias existentes. Hay 7 luminarias que se mantienen en la posición original.</i>								
9.7	Ud	Reubicación instalación de detección de incendios existente						1,000	516,39	516,39
		Reubicación de los detectores de incendios existentes (5 ud) en los puntos marcados en el plano de PCI y adecuándose a la nueva distribución y recorrido de evacuación. Toda la instalación según planos del proyecto, que prevalecerán en caso de haber discrepancia.								
9.8	Ud	Reubicación de los elementos de PCI existentes						1,000	1.175,24	1.175,24

Reubicación de los elementos de PCI existentes, adecuándose a la nueva distribución y recorrido de evacuación. Elementos estimados a reubicar: placas de señalización de dirección de evacuación, extintores y su correspondiente placa señalizadora y luminarias. Incluso las intervenciones necesarias para su colocación, como la colocación de los soportes de los extintores o el cableado de las luminarias de emergencia. Incluso los materiales necesarios como siliconas, pegamento y/o tornillos para su colocación o sellado. Toda la instalación según planos del proyecto, que prevalecerán en caso de haber discrepancia.

CAP09			3.307,63
-------	--	--	----------

CAP10	OTROS						medición	precio unitario	TOTAL
10.1	m2	Vinilo en vidrio					38,920	57,87	2.252,32
		Suministro y colocación de vinilos en los vidrios de las carpinterías de la fachada existentes que dan al porche, cubriendo una altura hasta los 200 cm medidos desde el exterior. Correctamente colocado, incluso recortes y elementos necesarios para su correcta instalación.							
		Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal		
		acceso (1)	1,00	2,38	2,11		5,02		
		acceso (3)	1,00	3,40	2,11		7,17		
		ventana V1	1,00	3,85	1,47		5,66		
		ventana V2 y V3	2,00	3,83	1,47		11,26		
		ventana V4	1,00	2,78	1,47		4,09		
		ventana V5	1,00	3,89	1,47		5,72		
10.2	Ud	Rótulo exterior					2,000	876,98	1.753,96
		Suministro y colocación de rótulo exterior, sobre el paramento del saliente existente. Incluso fijaciones, dejando espacio para la evacuación de agua bajo el panel. Dimensiones del hueco para el rótulo aproximadas de 300 cm de largo y 50 cm de alto. Diseño y materiales a definir y concretar por la Propiedad y DF en obra.							
		Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal		
		acceso (1) 2,38x0,65 m	1,00				1,00		
		acceso (3) 3,40x0,65 m	1,00				1,00		
10.3	Ud	Iluminación exterior					2,000	427,36	854,72
		Suministro y colocación de luminaria LED lineal o puntual en fachada en los vanos de acceso al local, modelos y tipos a definir por el promotor. Totalmente instalada y funcionando.							
		Concepto	Uds	Largo	Alto	Ancho	Subtotal		
		acceso (1)	1,00				1,00		
		acceso (3)	1,00				1,00		
10.4	PA	Intervención decorativa en fachada					1,000	1.424,54	1.424,54
		Intervención decorativa mediante pinturas o vinilos sobre paramentos de fachada en los vanos del local.							
10.5	Ud	Desfibrilador					2,000	1.353,31	2.706,62
		Desfibrilador semiautomatico DESA. Totalmente montado y colocado según planos del proyecto.							
CAP10									8.992,16

CAP11		SEGURIDAD Y SALUD	medición	precio unitario	TOTAL
11.1	Ud	Seguridad y salud	1,000	249,29	249,29
Para el cumplimiento de la normativa de Seguridad y Salud Laboral, RD 1627/1997 del 24 de octubre, con independencia de lo que la misma exige a cada partícipe de manera individual con la disposición y empleo de los EPIS individuales o como empresa con respecto a la vigilancia de la salud, formación y cumplimiento de normativas al respecto; se dispondrán los elementos básicos de señalización, seguridad y salud colectiva, así como la documentación y control de la misma que así sea de aplicación por instrucción o necesidad en obra. Deberá presentarse detalle valorado y justificar su empleo para la liquidación.					
CAP11					249,29

CAP12		CONTROL DE CALIDAD	medición	precio unitario	TOTAL
12.1	Ud	Control de calidad	1,000	249,29	249,29
Para el cumplimiento del control de calidad de ejecución de la obra a los niveles establecidos por la normativa comprendiendo todos los controles, ensayos y pruebas que pueda solicitar la propiedad. Deberá valorarse y justificar su cumplimiento en la liquidación.					
CAP12					249,29

CAP13		GESTIÓN DE RESIDUOS	medición	precio unitario	TOTAL
13.1	Ud	Gestión de residuos	1,000	427,36	427,36
Para el cumplimiento de las instrucciones respecto a residuos y medio ambiente según el RD 112/2011. Todo ello en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, si fuera el caso, operaciones especiales con respecto a los residuos generados en obra. Incluyendo la gestión documental. Deberá valorarse y justificar su cumplimiento en la liquidación. Incluso contenedor o sacos para residuos con retirada a escombrera autorizada para ambos casos. Incluso cánones de vertido.					
CAP13					427,36

MaPa Taller de Diseño y Arquitectura Soc. Coop. Peq.
 NIF: F-95721379
 Gordoniz nº 44 - 5ª planta - dpto. 8
 48002 Bilbao Bizkaia
 t: 944078913 - e: mapa@mapa-tda.com



24013 - Sede Behargintza Basauri

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN

RESUMEN DE PRESUPUESTO POR CAPÍTULOS

CAP01	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	12,09%	12.936,33 €
CAP02	ALBAÑILERÍA	30,86%	33.007,44 €
CAP03	CARPINTERÍA EXTERIOR	1,43%	1.531,36 €
CAP04	CARPINTERÍA INTERIOR	1,76%	1.887,50 €
CAP05	PINTURA	7,39%	7.900,62 €
CAP06	FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN	4,65%	4.972,53 €
CAP07	ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES	22,33%	23.880,73 €
CAP08	VENTILACIÓN	7,13%	7.625,71 €
CAP09	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	3,09%	3.307,63 €
CAP10	OTROS	8,41%	8.992,16 €
CAP11	SEGURIDAD Y SALUD	0,23%	249,29 €
CAP12	CONTROL DE CALIDAD	0,23%	249,29 €
CAP13	GESTIÓN DE RESIDUOS	0,40%	427,36 €

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA OBRA (PEM)

106.967,95 €

Gastos Generales

13%

13.905,83 €

Beneficio Industrial

6%

6.418,08 €

127.291,86 €

IVA

21%

26.731,29 €

TOTAL IVA INCLUIDO

154.023,15 €